

## Cenový věstník MF ČR, částka 13/2009

Ministerstvo financí

Č.j. 16/97 081/2009

Výměr MF č. 01/2010

ze dne 8. prosince 2009,

kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Ministerstvo financí podle §10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak.

**Část I.  
Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny****Oddíl A  
Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí**

Položka

číslo

**1. Doprava nákladů a doprava osobní železniční veřejná vnitrostátní, z toho jen použití železniční vnitrostátní dopravní cesty celostátních a regionálních drah**Maximální ceny a určené podmínky jsou uvedeny [v příloze č. 1](#) tohoto výměru**2. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu**

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle [§12](#) odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou<sup>1)</sup>, dálnicí<sup>2)</sup> a silnicí<sup>3)</sup>, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění<sup>4)</sup> některou z uvedených veřejných pozemních komunikací [oceňovaného podle [§28](#) odst. 7 vyhlášky č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#) o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ([oceňovací vyhláška](#))], jakož i pozemků ve funkčním celku<sup>5)</sup> s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná minimální cena těchto pozemků:

pořadové číslo	způsob využití pozemku	minimální cena Kč/m <sup>2</sup>
1	dráha železniční	75,-
2	dálnice a rychlostní silnice	100,-
3	silnice I. třídy	70,-
4	silnice II. třídy	50,-
5	silnice III. třídy	40,-
6	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
7	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
8	pozemek pro ekologické účely	10,-

### 3. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

#### (1) Maximální roční nájemné činí za nájem

- a) pozemku zastavěného rekreační chatou a pozemku, který je s ní ve funkčním celku

<b>pořadové číslo</b>	<b>pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel</b>	<b>nájemné v Kč/m<sup>2</sup>/rok z pozemku zastavěného rekreační chatou a z pozemku, který je s ní ve funkčním celku</b>
01	nad 100 000	22,-
02	50 001 - 100 000	18,-
03	25 001 - 50 000	14,-
04	5 001 - 25 000	10,-
05	do 5 000	8,-

b) pozemku v zahrádkové osadě zřízené podle jiných právních předpisů<sup>6)</sup> nebo existující před 1. říjnem 1976

<b>pořadové číslo</b>	<b>pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel</b>	<b>nájemné v Kč/m<sup>2</sup>/rok z pozemku v zahrádkové osadě</b>
06	nad 100 000	11,-
07	50 001 - 100 000	9,-
08	25 001 - 50 000	7,-
09	5 001 - 25 000	5,-
10	do 5 000	4,-

c) pozemku lesního, zastavěného<sup>7)</sup> rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků, který jsou nebo mohou s ní být ve funkčním celku

<b>pořadové číslo</b>	<b>pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel</b>	<b>nájemné v Kč/m<sup>2</sup>/rok za skutečně zastavěného rekreační chatou, avšak bez užívání dalších pozemků</b>
11	nad 100 000	38,-
12	50 001 - 100 000	30,-
13	25 001 - 50 000	24,-
14	5 001 - 25 000	18,-

15	do 5 000	16,-
----	----------	------

d) pozemků užívaných v ostatních případech neuvedených v písmenech a), b) a c) (včetně hrobových míst)

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m <sup>2</sup> /rok z pozemku užívaného v ostatních případech kromě písmen a), b), c)
16	Praha	85,-
17	Brno, Ostrava	45,-
18	České Budějovice, Hradec Králové, Františkovy lázně, Jihlava, Liberec, Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem a Zlín	35,-
19	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	25,-
20	ostatní, výše nevyjmenovaná, města, která byla k 31.12.2002 sídly okresních úřadů	20,-
21	nad 25 000	15,-
22	15 001 - 25 000	12,-
23	5 001 - 15 000	9,-
24	1 001 - 5 000	7,-
25	do 1 000	5,-

(2) Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území příslušné obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

(3) Nájemné z pozemků se sjednává tak, aby odpovídalo poloze pozemku v dané obci.

(4) Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha

stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

(5) Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech<sup>8)</sup> a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem<sup>9)</sup>.

#### 4. Mléčné výrobky pro žáky<sup>10)</sup>

Maximální ceny a určené podmínky jsou uvedeny v [příloze č. 2](#) tohoto výměru.

#### 5. Služby spojené s užíváním nájemního bytu

1. Za služby poskytované pronajímatelem jako plnění, spojená s užíváním bytu (dále jen „služby“), se považuje vytápění, osvětlení a úklid společných prostor v domě, dodávka pitné vody, dodávka teplé vody, odvádění odpadních vod kanalizacemi, užívání výtahu, kontrola a čištění komínů, odvoz splašků a čištění žump, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou a případně další služby, sjednané v nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pro rozúčtování použije cenu služby podle odstavce 1 sjednanou s dodavatelem služby, maximálně však cenu obvyklou v místě a čase plnění zjištěnou podle jiného právního předpisu<sup>11)</sup>.
3. Ceny služeb podle odstavce 1 se rozúčtují na jednotlivé nájemce podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby. Ceny služeb, pro které není způsob rozúčtování stanoven, se rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a nadpoloviční většinou nájemců v domě. Nedojdeli k dohodě, rozúčtují se ceny služeb podle podlahových ploch bytů.<sup>12)</sup>
4. Pronajímatel nesmí zahrnout do cen služeb rozúčtovaných nájemcům bytů ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostorů v domě.
5. Výše zálohy na úhradu cen služeb poskytovaných s užíváním bytu se stanoví podle jiného právního předpisu nebo podle ustanovení příslušné položky tohoto výměru regulující cenu služby a v ostatních případech dohodou s nájemcem. Nedohodnouli se, účtuje pronajímatel nájemci měsíční zálohy za jednotlivé druhy služeb jako měsíční podíl z předpokládané roční ceny uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, nebo z ceny odvozené z předpokládaných cen běžného roku, jestliže některé služby v uplynulém období nebyly placeny nebo poskytovány.
7. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby.
8. Měsíční zálohu ve výši změněné podle odstavce 7 může pronajímatel požadovat nejdříve

od prvního dne měsíce následujícího po písemném a zdůvodněném oznámení nové výše zálohy nájemci.

9. Skutečná výše cen a záloh za jednotlivé služby se vyúčtuje vždy za kalendářní rok a to nejpozději do 31. května následujícího roku, pokud není jiným právním předpisem stanoven jiný postup, nebo pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.
10. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen doložit cenu jednotlivých služeb, způsob jejich rozúčtování, způsob stanovení výše záloh a provedení vyúčtování podle této položky.

**Oddíl B**  
**Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce**  
**podle zákona [č. 265/1991 Sb.](#), o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

Uplatnění maximálních cen a jejich výši vyhlášují kraje a obce nařízením<sup>13)</sup> při splnění podmínek stanovených v [§1](#) odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 141/2001 Sb.

Položka Název

číslo

**1. Odtahová služba, z toho jen nucené odtahy vozidel podle podmínek stanovených jiným právním předpisem<sup>14)</sup> a v nařízeních obcí**

**2. Veřejná linková osobní doprava vnitrostátní a železniční osobní vnitrostátní doprava provozovaná v rámci integrované dopravy**

Při uplatnění maximálních cen platí určené podmínky stanovené v [příloze č. 3](#) tohoto výměru.

**3. Doprava osob městská hromadná a příměstská provozovaná v rámci městské hromadné dopravy**

Pro uplatnění maximálních cen platí podmínky stanovené v části II. položce č. 5 tohoto výměru.

**4. Taxislužba osobní na území obce**

Pro účely regulace cen se za jízdu na území obce považuje jízda, která byla započata a ukončena na území téže obce.

5. Služby parkovišť

**6. Výkony bezpečnostní a pořádkové ostatní, z toho jen příložená a odstranění technických prostředků k zabránění odjezdu vozidla podle zvláštního právního předpisu<sup>15)</sup>**

7. Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, včetně uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením

8. Pronájem obřadních sál pro smuteční obřady

9. Pohřební služby<sup>16)</sup>

10. Služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště<sup>17)</sup>

## Část II.

### Seznam zboží, u něhož se uplatňují věcně usměrňované ceny

**Do ceny zboží v položkách uvedených v této části lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady pořízení, zpracování a oběhu zboží doložitelné z účetnictví, přiměřený zisk, daň a případně uplatněné clo podle zvláštních právních předpisů, není-li dále stanoveno jinak. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze uznávat zejména:**

**penále, poplatky z prodlení,<sup>18)</sup> úroky z prodlení a peněžní náhrady škod související s investiční výstavbou,  
zaviněná manka,  
škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraňováním (kromě škod způsobených živelními pohromami), včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění,  
veškeré odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob,  
pokuty, poplatky z prodlení, úroky z prodlení, penále, popř. jiná plnění, za nedodržení povinností podle smluv a předpisů (včetně ekologických),  
nevyužitá provozní náklady spojená s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),**

**náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum a vývoj,  
přirážky k poplatkům placeným za znečištění ovzduší, popř. další platby sankční povahy (např. za škody způsobené na zemědělských půdách),  
platby za promlčené dluhy,  
opakovaně zahrnované náklady, které již byly uhrazeny,  
odpisy vyšší než odpovídá skutečně uplatněným odpisům podle jiného právního předpisu<sup>19)</sup>,  
odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
výdaje na reprezentaci,  
cestovné vyplácené nad rámec jiného právního předpisu<sup>20)</sup>  
peněžité vyrovnání (např. odstupné) nad rámec povinností stanovené jiným právním předpisem<sup>21)</sup>  
platby pojistného za pojištění škod způsobených statutárními orgány právnických osob  
odvod do státního rozpočtu při neplnění stanoveného podílu zdravotně postižených na celkovém počtu zaměstnanců<sup>22)</sup>,  
příspěvky na závodní stravování v cizích zařízeních nad 55% ceny jídel  
náklady na splátky leasingové společnosti za věci, které byly dříve ve vlastnictví nájemce a byly následně prodány leasingové společnosti a pronajaty nájemcem (zpětný leasing).  
zvýšení cen vstupů, které v době zpracování kalkulace věcně usměrňované ceny nebyly spotřebovávány,  
náklady spojené s dlouhodobě nevyužitým majetkem,  
odpisy promlčených a nedobytných pohledávek bez ohledu na jejich daňovou uznatelnost,  
náklady vynaložené formou sponzorování sportovních a kulturních akcí.  
Přiměřeným ziskem je zejména zisk spojený s výrobou a prodejem zboží podléhajícího věcnému usměrňování cen určený na pořizování hmotného a nehmotného majetku a pozemků, na zvýšení základního kapitálu, na tvorbu fondů, jejichž tvorba a naplňování je uloženo jinými právními předpisy.**

Položka            Název

číslo

1. Povrchová voda<sup>23)</sup> odebraná z vodních toků<sup>24)</sup>

Pro účely regulace cen<sup>25)</sup>

1. Do ceny nelze zahrnovat náklady na činnosti a tvorbu prostředků na rozvojové potřeby, které jsou předmětem dotací poskytovaných ze státního rozpočtu, ze státních fondů, popřípadě hrazeny z jiných zdrojů, a rovněž náklady a zisk za činnosti poskytované prodávajícím za úplatu;

2. Odpisy lze zahrnout do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněné<sup>19)</sup> prodávajícím;



3. Prodávající je povinen předložit kupujícímu na jeho žádost kalkulaci ceny vytvořené v souladu s touto položkou.

## 2. Voda pitná<sup>26)</sup> dodávaná odběratelům<sup>27)</sup>

Pitná voda dodávaná do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě, než je odběratel („předaná voda“)

Odvádění a čištění odpadních vod, z toho jen voda odvedená kanalizací nečištěná a voda odpadní čištěná

Tato položka se vztahuje na dodávky vody pitné z vodovodů a na odvádění odpadních vod kanalizací podle jiného zvláštního předpisu<sup>28)</sup>.

Pro účely regulace cen platí

1. V případě výraznějšího kolísání cen vstupů oprávněně zahrnovaných do nákladů lze při propočtu ekonomicky oprávněných nákladů tyto ceny časově průměrovat s tím však, že průměrná cena nesmí být za daný časový interval záměrně zvýšena.

2. Odpisy lze zahrnout do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněné<sup>19)</sup> prodávajícím.

3. Do ceny nelze zahrnovat náklady a tvorbu prostředků na rozvojové potřeby, které jsou dotovány ze státního rozpočtu, ze státních fondů nebo z rozpočtu obcí, popřípadě hrazeny z jiných zdrojů.

4. Ekonomicky oprávněným nákladem je nájemné za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku (movitého a nemovitého majetku), který je používán výlučně na výrobu a dodání (rozvod) pitné vody nebo na odvádění a čištění, popřípadě zneškodňování, odpadních vod. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací<sup>28)</sup>, investice související s rozvojem (rozšířením) vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, včetně případného přiměřeného zisku vlastníka vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

5. Do ceny nelze zahrnout odpisy infrastrukturního majetku nevyužívaného pro výrobu a dodání (rozvod) pitné vody nebo na odvádění a čištění, popřípadě zneškodňování, odpadních vod.

6. Náklady za výrobky a služby přeúčtovávané v rámci účetní jednotky, které jsou uplatňovány v ceně vody, nesmí obsahovat zisk.

7. Do ceny nelze zahrnout náklady vynaložené na jinou než regulovanou činnost, které jsou zahrnuty v jiných tržbách než za vodné a stočné, např. likvidace odpadní vody ze žump.

8. Do ceny vody lze zahrnout pouze řádně účtované rezervy na opravu hmotného majetku tvořené podle jiného právního předpisu<sup>29)</sup>. Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv nebo nedojde-li k čerpání rezerv, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle jiného právního předpisu<sup>29)</sup> a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů v roce zrušení rezervy. U rezerv na

více let lze uplatnit časové rozložení nákladů.

9. Do věcně usměrňované ceny lze zahrnout prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací podle jiného právního předpisu<sup>30)</sup>.

10. Pokud je rozhodnuto<sup>31)</sup> o uplatnění dvousložkové formy vodného a stočného, může být vyčleněno nejvýše 20 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období pro výpočet pevné složky<sup>32)</sup>.

11. Za každý další započatý den, kromě prvních 24 hodin nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému musí být na žádost kupujícího poskytnuta přiměřená sleva z pevné složky. Na tuto okolnost musí být kupující ve smlouvě výslovně upozorněn.

12. Prodávající je povinen předložit kupujícímu na jeho žádost kalkulaci ceny vytvořené podle této položky a to v členění nákladových položek odpovídajícím minimálně příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

13. Subjekty, které postupují podle přílohy č. 7 Operačního programu Životní prostředí pro období 2007-2013 Dohoda mezi Českou republikou a Evropskou komisí na "Podmínkách přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007- 2013" předložených EK 6. srpna 2007 a používají k naplnění těchto podmínek pro čerpání prostředků k tomuto účelu v nich stanovený postup pro výpočet ceny, považuje se tento postup za postup podle této položky.

14. Rozúčtování vodného a stočného<sup>33)</sup> jednotlivým spotřebitelům se provede podle dohody uzavřené mezi odběratelem<sup>27)</sup> a spotřebiteli účastníky se tohoto rozúčtování. Spotřebitelem se rozumí majitel bytu, uživatel bytu, uživatel nebytových prostorů nebo jiný uživatel nemovitosti včetně odběratelů, kteří nemovitost přímo užívají.

15. Nedojde-li k dohodě podle odst. 14 nejméně s polovinou spotřebitelů provede se rozúčtování podle počtu obyvatelů bytu v závislosti na vybavení bytu a podle počtu a druhu nebytových prostorů (směrná čísla roční potřeby vody)<sup>34)</sup>. Pevná složka, je-li zvolena dvousložková forma vodného a stočného, se rozúčtuje podle m<sup>2</sup> podlahové plochy bytů a nebytových prostorů.

16. Způsob výpočtu záloh dohodne odběratel<sup>27)</sup> se spotřebiteli. Nedojde-li k dohodě nejméně s polovinou spotřebitelů, měsíční zálohy za dodávku pitné vody a za odpadní vodu odvedenou se pro každé účtovací období vypočítají ve výši maximálně jedné dvanáctiny dodávek a to podle skutečné spotřeby vody za předchozí roční období nebo podle směrných čísel roční potřeby vody,<sup>34)</sup> vynásobené cenami sjednanými podle stanovených pravidel věcného usměrňování cen.

3. Doprava osobní železniční vnitrostátní (jízdne) kromě dopravy osob železniční vnitrostátní provozované v rámci integrované dopravy se stanovými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 2

Pro účely regulace cen platí:

1. Určené podmínky uvedené v [příloze č. 4](#) tohoto výměru.
2. Věcně usměrňovaná cena zahrnuje
  - a) ekonomicky oprávněné náklady na:
    - aa) provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy (pouze přeprava osob)
    - ab) provozování a provozuschopnost železniční dráhy (dopravní cesty) pro veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu, z toho na:
      - řízení provozu železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy na dopravní cestě. Výše nákladů musí být snížena o tu část, která je vynakládána na dopravu zajišťovanou jinými dopravci (použití železniční dopravní cesty)
      - infrastrukturu dopravní cesty železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy. Výše nákladů musí být snížena o tu část, která je vynakládána na dopravu zajišťovanou jinými dopravci (použití železniční dopravní cesty),
    - b) zaplacené ceny za použití železniční dopravní cesty pro veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu, pokud ji provozovatel drážní dopravy platí jinému subjektu,
  - c) přiměřený zisk, který se váže k provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy<sup>35)</sup>.
3. Kalkulace věcně usměrňované ceny musí být provedena na jednotlivé kategorie vlaků osobní přepravy, u kterých je uplatňováno rozdílné jízdné. Pokud je k jízdnému uplatňována cena (příplatek) za použití vlaků vyšší kvality (či jiné kategorie), je dopravce povinen provést kalkulaci této ceny (příplatku) samostatně.

Věcně usměrňované ceny vykalkulované za jednotlivé kategorie vlaků musí odpovídat vztahu:

$$N + Z - D \geq T ,$$

kde

N = ekonomicky oprávněné náklady na provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy (pouze přeprava osob) a provozování a provozuschopnost železniční dopravní cesty pro veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu předcházejícího roku zvýšené o prokazatelné náklady na vstupech běžného roku; do ekonomicky oprávněných nákladů nelze zahrnout náklady na zpětný leasing,

Z = přiměřený zisk vztahující se k provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy odpovídající podmínkám běžného roku,

- T = plánované tržby za železniční veřejnou vnitrostátní pravidelnou osobní dopravu (jízdné, příplatky uplatňované k jízdnému pro vlaky vyšší kvality, za místenku, lehátko, lůžko, cenné známky k průkazkám na slevu apod.) na běžný rok bez daně z přidané hodnoty,
- D = dotace poskytnuté ze státního rozpočtu, státních fondů či rozpočtů krajů a obcí, popř. prostředky hrazené z jiných zdrojů, na provozování železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy a na dopravní cestu železniční veřejné vnitrostátní pravidelné osobní dopravy na běžný rok.

4. Odpisy lze zahrnovat do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněné<sup>19)</sup>.

4. Veřejná vnitrostátní pravidelná autobusová doprava (dále jen „linková doprava“) kromě městské hromadné dopravy a dopravy příměstské provozované v rámci městské hromadné dopravy a veřejné linkové dopravy vnitrostátní provozované v rámci integrované dopravy se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 2

Pro účely regulace cen platí:

1. Určené podmínky uvedené v [příloze č. 5](#) tohoto výměru
2. Dopravce propočte pro běžný rok věcně usměrňované ceny plného (obyčejného) jízdného na základě cen uvedených v [příloze č. 5](#) upravených koeficientem k, jehož výše nesmí přesáhnout hodnotu vypočtenou podle vzorce

$$k = \frac{N + Z}{T + D} \times n ,$$

kde

N = ekonomicky oprávněné náklady linkové dopravy v roce 2008; do ekonomicky oprávněných nákladů nelze zahrnout náklady na zpětný leasing,

Z = přiměřený zisk odpovídající podmínkám roku 2008 podle bodu (3),

T = tržby bez daně z přidané hodnoty za linkovou dopravu v roce 2008,

D = úhrada prokazatelné ztráty poskytnutá z rozpočtu krajů a obcí za plnění smlouvy o závazku veřejné služby v roce 2008,

$n$  = roční růst provozních nákladů roku 2010 ve výši 1,063.

3. Přiměřený zisk se vypočítává podle vzorce:

$$Z = \left( \frac{A \times C_A}{8} + I - O_A - O_I \right) \times \frac{1}{1 - d} \times \frac{1}{1 - f} - D_A$$

kde

$Z$  = přiměřený zisk,

$A$  = počet autobusů dopravce nezbytných pro zajišťování linkové dopravy, za takový se považuje autobus, který ujede ve veřejné linkové dopravě v daném roce více než 80 % kilometrů z celkového počtu ujetých kilometrů,

$C_A$  = cena autobusu ve výši 4,4 mil Kč,

$I$  = roční objem investic souvisejících s provozováním linkové dopravy, popř. podíl z budoucí investice připadající na příslušný rok,

$d$  = koeficient zdanění ve výši 0,19 (vychází z výše daně z příjmů právnických osob pro rok 2010),

$f$  = koeficient povinného přidělu do fondů ve výši 0,05 u podniků s nenaplněným rezervním fondem, ve výši 0 u podniků s naplněným rezervním fondem,

$O_A$  = částka celkových uplatněných účetních odpisů autobusů používaných v linkové dopravě,

$O_I$  = částka celkových uplatněných účetních odpisů investic souvisejících s provozováním linkové dopravy,

$D_A$  = částka přiznané dotace ze státního rozpočtu a z rozpočtů krajů nebo rozpočtů obcí na nákup nově vyrobených autobusů.

Investicemi souvisejícími s provozováním linkové dopravy se rozumí investice do:

technické základny (např. garáže, odstavné plochy, mycí linky, čerpací stanice),

informačních a odbavovacích systémů pro cestující,

vybavení autobusových nádraží, autobusových stanovišť a zastávek a technického zařízení pro řízení provozu, jsou-li vlastnictvím dopravce.

Všechny údaje se vztahují k roku 2008.

4. Dopravce, který začal provozovat pravidelnou linkovou dopravu po roce 2008, vypočte koeficient  $k$  v roce zahájení provozu podle vzorce

$$k = \frac{N + Z}{t \cdot S},$$

kde

$N$  = ekonomicky oprávněné náklady; do ekonomicky oprávněných nákladů nelze zahrnout náklady na zpětný leasing,

$Z$  = přiměřený zisk,

$t = 25,6$  pro případy zahájení provozu v roce 2009,

$t = 25,7$  pro případy zahájení provozu v roce 2010,

$S$  = propočtené množství km ujetých jednotlivými spoji na všech provozovaných linkách.

Pro výpočet koeficientů se použijí údaje o skutečném, a není-li, o předpokládaném rozsahu linkové dopravy v roce jejího zahájení. Ustanovení bodu (3) se použije přiměřeně.

5. Věcně usměrňovaná cena plného (obyčejného) a zlevněného jízdného může být zaokrouhlena na celé koruny (tj. do 0,50 Kč dolů a od 0,50 Kč včetně nahoru) s tím, že současně musí být splněny podmínky uvedené v části II. Čl. 1 [přílohy č. 5](#) tohoto výměru.

6. Takto propočtenou cenu může dopravce zvýšit na spojích, odsouhlasených příslušným dopravním úřadem až o 20%. V pracovní dny nemůže podíl spojů s takto navýšenou cenou přesáhnout 20% z celkového počtu spojů provozovaných dopravcem.

5. Doprava osob městská hromadná a příměstská provozovaná v rámci městské hromadné dopravy - z toho jen rozsah a výše poskytovaných slev a bezplatné přepravy

Pro účely regulace cen platí tyto určené podmínky:

a) bezplatně se přepravují

- děti do 6 let

- představitelé státní moci a některých státních orgánů a soudci, o nichž tak určí jiný právní předpis<sup>36)</sup>
  - držitelé průkazu „ZTP“ a „ZTP/P“ včetně průvodce a psa<sup>37)</sup>;
- b) za nejvýše polovinu plné časové jízdenky nepřenositelné s platností nejméně jeden měsíc se na území města přepravují
- děti od 6 do 15 let,
  - žáci základních a středních škol podle zvláštního právního předpisu<sup>38)</sup> a studenti vysokých škol podle jiného právního předpisu<sup>39)</sup> za splnění podmínek uvedených v §11, §12, §13 a §14 zvláštního právního předpisu<sup>40)</sup> s výjimkou studentů trvale výdělečně činných podle §10 zákona o státní sociální podpoře<sup>40)</sup>.

## 6. Nájem bytu

Věcně usměrňované nájemné a ceny služeb spojených s užíváním bytů bytových družstev postavených s finanční, úvěrovou a jinou pomocí družstevní bytové výstavbě se určí podle jiného právního předpisu<sup>41)</sup>.

## 7. Nájemné v obytných místnostech v zařízeních určených k trvalému bydlení<sup>42)</sup>

1. Do nájemného za kalendářní rok lze zahrnout ekonomicky oprávněné náklady

- a) na mzdy;
- b) na údržbu a opravy budov a strojního zařízení, nejvýše však 1,3% z jejich pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle jiného právního předpisu<sup>43)</sup>;
- c) na údržbu a opravy vnitřního zařízení obytných a ostatních místností, zejména nábytku, dalšího inventáře, koberců, matrací, ložního prádla, povlaků, prostěradel, polštářů a příkrývek, nejvýše však 1,5% z jejich pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle jiného právního předpisu<sup>43)</sup>;
- d) ve výši odpisů budov a strojního zařízení odpovídající rovnoměrnému odpisování podle zvláštního právního předpisu<sup>44)</sup>;
- e) na opotřebení ložního prádla, povlaků a prostěradel nejvýše 33%, a polštářů a pokrývek nejvýše 20% z pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle zvláštního

právního předpisu<sup>43)</sup>;

f) režijní ostatní náklady, nejvýše však 60% z hrubých mezd;

g) na služby, které poskytuje nebo zprostředkovává zajišťuje pronajímatel, vycházející ze skutečností uplynulého kalendářního roku.

2. Do nájemného za kalendářní rok lze zahrnout přiměřený zisk, nejvýše však 10% ze součtu nákladů podle bodu 1.

3. Do nájemného je možno zahrnout jen náklady přímo související s provozem, řízením a správou obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení a jen náklady na služby spojené s jejich užíváním vynaložené v uplynulém kalendářním roce.

4. Nájemné za kalendářní rok se rozpočte podle počtu místností nebo lůžek nebo m<sup>2</sup> užívané podlahové plochy.

5. Maximální měsíční nájemné činí jednu dvanáctinu z nájemného zjištěného podle bodu 4.

6. Pronajímatel může nájemné zvýšit pouze na základě zvýšení cen uplatněného dodavatelé jednotlivých služeb spojených s užíváním obytných místností v souladu s cenovými předpisy nebo na základě dohodnuté změny v rozsahu a kvalitě dodávaných služeb. Podmínkou je předchozí seznámení nájemníků s tímto zvýšením nájemného včetně předložení průkazu o vlivu zvýšení cen nebo změny v rozsahu a kvalitě služeb na měsíční nájemné podle bodu 5.

#### **8. Sběr, přeprava, třídění a zneškodňování komunálního odpadu podle skupiny 20 katalogu odpadu uvedeného v jiném právním předpisu<sup>45)</sup>**

Náklady na uložení komunálního odpadu na skládce lze do věcně usměrňované ceny zahrnout pouze do výše odpovídající skutečnému množství komunálního odpadu uloženého na skládce. Toto množství se prokazuje na základě hlášení o produkci a nakládání odpady podle jiného právního předpisu<sup>46)</sup>

#### **9. Povinné technické prohlídky, kterými se kontroluje technický stav silničních vozidel ve stanici technické kontroly podle zvláštního právního předpisu<sup>47)</sup>**

#### **10. Výkony stanic měření emisí při měření emisí silničních motorových vozidel podle zvláštního právního předpisu<sup>48)</sup>**



## 11. Vnitrostátní poštovní služby<sup>49)</sup>, z toho jen vnitrostátní poštovní služby, jejichž účelem je dodání poštovních zásilek a poukázané peněžní částky

### 1) Vnitrostátní poštovní zásilky<sup>50)</sup>

obyčejné psaní, obyčejný balík, obyčejná slepecká zásilka, doporučená zásilka, doporučená slepecká zásilka, cenné psaní, cenný balík, dodejka, dodání do vlastních rukou, dodání do vlastních rukou výhradně jen adresáta, dobírka, zkrácení odběrní lhůty pro vyzvednutí poštovní zásilky, reklamace;

### 2) Poštovní poukazy<sup>50)</sup>

poštovní poukázka hotovost-účet (A), poštovní poukázka účet-hotovost (B), poštovní poukázka hotovost-hotovost (C), dodejka, dodání do vlastních rukou, dodání do vlastních rukou výhradně jen adresáta, termínovaná výplata, reklamace;

Pro účely regulace cen platí:

1. Ekonomicky oprávněnými náklady jsou náklady na poskytování poštovních služeb spojených s přijímáním, přepravou a dodáváním poštovních zásilek.

2. Ekonomicky oprávněné náklady podle odstavce 1., přiměřený zisk a náklady na služby uvedené v odstavci 4. celkem za jednotlivé souhrnné skupiny služeb v bodech (1) a (2) se v rámci těchto skupin rozpočítají na jednotlivé služby.

3. Výše věcně usměrňovaných cen nesmí překročit u dále uvedených služeb stanovené nejvýše přípustné částky.

Kč

**Obyčejná zásilka** (čl. 11 Poštovních podmínek České pošty, s. p., dále jen "Poštovních podmínek")

**Obyčejné psaní standard do 50 g včetně**  
(čl. 11 odst. 5 Poštovních podmínek)

10,00

### **Doporučená zásilka**

**Doporučená zásilka do 50 g včetně**  
(čl. 13 Poštovních podmínek)

26,00

### **Dodejka**

**Dodejka** (čl. 17 a 60 Poštovních podmínek)

6,00

### **Do vlastních rukou**

**Do vlastních rukou** (čl. 18 a 61 Poštovních podmínek) a **do vlastních rukou výhradně jen adresáta** ( čl. 19 a 62 Poštovních podmínek) **6,00**

---

4. Bezplatně se poskytují tyto poštovní služby:

Slepecké zásilky (čl. 12 a 14 Poštovních podmínek)

Zásilky pro válečné zajatce a civilní internované osoby nebo zásilky jimi odesílané;

5. Provádí-li se úhrada poštovních služeb platnými poštovními známkami, platí pro jejich prodej nejvýše částka ve výši jejich nominální hodnoty.

**12. Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, včetně uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením, kromě služeb se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 7**

**13. Pronájem obřadních sání pro smuteční obřady, kromě služeb se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 8**

**14. Služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště<sup>17)</sup>, kromě služeb se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 10**

### **Část III. Obecná a zrušující ustanovení**

1. Úředně stanovenými cenami uvedenými v části I. tohoto výměru, kromě maximálních cen podle položky č. 1 v části I. oddílu A, se rozumí ceny včetně daně z přidané hodnoty podle zvláštního právního předpisu<sup>51)</sup>

2. Pro zařazení zboží do položky je rozhodující slovní popis položky.

3. Zrušují se výměry MF:

č. 01/2009 (Cenový věstník částka 14/2008),

č. 02/2009 (Cenový věstník částka 5/2009),

č. 03/2009 (Cenový věstník částka 6/2009),

č. 04/2009 (Cenový věstník částka 9/2009).

#### Část IV. Účinnost

Výměr nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2010.

Ing. Eduard Janota, v.r.

ministr financí

- <sup>1)</sup> Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#), kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon [č. 344/1992 Sb.](#), o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).
- <sup>2)</sup> Kód 15 tabulky č. 2 k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#)
- <sup>3)</sup> Kód 16 tabulky č. 2 k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#)
- <sup>4)</sup> [§61](#), [§77](#) a [§115](#) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- <sup>5)</sup> [§2](#) písm. k vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ([oceňovací vyhláška](#)).
- <sup>6)</sup> [§32](#), popř. [§66](#) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ([stavební zákon](#)), ve znění pozdějších předpisů, [§61](#), [§79](#) a [§80](#) zákona č. 183/2006 Sb.

- <sup>7)</sup> Kód 5 tabulky č. 2 k vyhlášce [č. 26/2007 Sb.](#)
- <sup>8)</sup> Zákon [č. 222/1999 Sb.](#), o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- <sup>9)</sup> [§22](#) odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>10)</sup> Nařízení vlády [č. 205/2004 Sb.](#), kterým se v rámci společné organizace trhu s mlékem a mléčnými výrobky stanoví bližší podmínky poskytování podpory a národní podpory spotřeby mléka a mléčných výrobků žáky, který plní povinnou školní docházku ve školách zařazených do sítě škol, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>11)</sup> [§2](#) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>12)</sup> [§2](#) zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>13)</sup> [§4](#) odst. 1 a [§4a](#) odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>14)</sup> Např. zákon [č. 361/2000 Sb.](#), o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů [č. 30/2001 Sb.](#), kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>15)</sup> Zákon [č. 273/2008 Sb.](#), o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů.  
Zákon [č. 553/1991 Sb.](#), o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>16)</sup> [§6](#) zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- <sup>17)</sup> [§2](#) zákona č. 256/2001 Sb.
- <sup>18)</sup> Např. [§723](#) občanského zákoníku.
- <sup>19)</sup> Zákon [č. 563/1991 Sb.](#), o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>20)</sup> Zákon [č. 262/2006 Sb.](#), zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>21)</sup> [§67](#) a násl. zákona č. 262/2006 Sb.
- <sup>22)</sup> [§81](#) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>23)</sup> [§2](#) odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>24)</sup> [§43](#) odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.
- <sup>25)</sup> [§101](#) odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.
- <sup>26)</sup> Zákon [č. 258/2000 Sb.](#), o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>27)</sup> [§2](#) odst. 5 a [§8](#) odst. 7 zákona č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>28)</sup> Zákon [č. 274/2001 Sb.](#), o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>29)</sup> Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>30)</sup> §8 odst. 10 a 11 zákona č. 274/2001 Sb.

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>31)</sup> §20 odst. 4 a 5 zákona č. 274/2001 Sb.

<sup>32)</sup> §20 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

<sup>33)</sup> §8 odst. 10 a 11 zákona č. 274/2001 Sb.

<sup>34)</sup> Příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>35)</sup> §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>36)</sup> Zákon č. 236/1995 Sb., o platu a dalších náležitostech spojených s výkonem funkce představitelů státní moci a některých státních orgánů a soudců, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>37)</sup> Vyhláška č. 182/1991 Sb., kterou se provádí zákon o sociálním zabezpečení a zákon České národní rady o působnosti orgánů České republiky v sociálním zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>38)</sup> Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>39)</sup> Zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

- 40) Zákon [č. 117/1995 Sb.](#), o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů.
- 41) Vyhláška [č. 85/1997 Sb.](#), o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů
- 42) [§717](#) a [§718](#) občanského zákoníku.
- 43) [§25](#) odst. 4 písm. b) zákona č. 563/1991 Sb.
- 44) Zákon [č. 586/1992 Sb.](#)
- 45) Zákon [č. 185/2001 Sb.](#), o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.  
[Příloha č. 1](#) skupina odpadů 20 vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).
- 46) [Příloha č. 20](#) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 47) Zákon [č. 56/2001 Sb.](#), o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona [č. 168/1999 Sb.](#), o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona pozdějších předpisů.
- 48) [§41](#) zákona č. 56/2001 Sb.
- 49) Zákon [č. 29/2000 Sb.](#), o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>50)</sup> Poštovní podmínky České pošty, s. p.

<sup>51)</sup> Zákon [č. 235/2004 Sb.](#), o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

EPLIS