

## Cenový věstník MF ČR, částka 3/2009

3

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 21,  
kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě  
stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 11.12.2008 vydat podle §44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a §33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění vyhlášky č. 39/1999 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 30/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 31/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 24/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2005 Sb. hl. m. Prahy obecně závazné vyhlášky č. 24/2006 Sb. hl. m. Prahy a obecně závazné vyhlášky č. 18/2007 Sb. hl. m. Prahy, se mění takto:

Příloha zní: *(pro potřeby uživatelů cenové mapy je v cenovém věstníku uveřejněna pouze část přílohy obsahující Instrukce k využívání cenové mapy)*

CENOVÁ MAPA STAVEBNÍCH POZEMKŮ  
NA ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

## 1. Úvod

Cenová mapa je zpracována podle §10 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku - dále jen zákon) a podle jeho prováděcí vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o oceňování majetku (dále jen vyhláška).

Aktualizovaná cenová mapa navazuje na cenovou mapu stavebních pozemků (dále cenová mapa), vydanou pro území hlavního města Prahy obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 18/2007 Sb. hl. m. Prahy o cenové mapě stavebních pozemků s účinností od 1. ledna 2008. Touto vyhláškou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. města Prahy ve znění pozdějších předpisů.

Během roku 2008 byly v souladu s citovaným zákonem a vyhláškou do dosavadní cenové mapy doplněny nové ceny stavebních pozemků zjištěné dle §10 odst. 2 a 3 citovaného zákona. Dále došlo k aktualizaci skupin stavebních parcel v souvislosti se změnami účelu jejich využití i stavební vybavenosti. V návaznosti byla aktualizována textová část cenové mapy.

## 2. Součásti cenové mapy

### 2.1 Cenovou mapu tvoří:

2.1.1 Grafická část obsahuje 132 mapových listů v měřítku 1:5000 a schéma kladu listů.

2.1.2 Textová část cenové mapy.

2.2 Originál cenové mapy je autorizován Magistrátem hlavního města Prahy

### 3. Instrukce k využívání cenové mapy

3.1 Cenová mapa stavebních pozemků na území hlavního města Prahy (dále jen cenová mapa) je zpracována podle §10 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#) - dále jen zákon) a podle jeho prováděcí vyhlášky<sup>1)</sup> dále jen vyhláška.

3.2 V grafické části cenové mapy, ve vymezených skupinách parcel obdobných pozemků, vyznačené číslo vyjadřuje:

cenu v Kč/m<sup>2</sup>.

Všechny stavební pozemky ve vymezených skupinách parcel, které jsou označeny cenou, se ocení podle této cenové mapy, s výjimkou pozemků uvedených v instrukci 3.5.

3.3 Stavební pozemky, které v cenové mapě nejsou v žádné skupině parcel s vyznačenou cenou nebo nejsou-li v cenové mapě oceněny všechny pozemky tvořící funkční celek, ocení se podle příslušného ustanovení vyhlášky<sup>2)</sup>.

3.4 Stavební pozemky, které jsou v cenové mapě v oceněné skupině parcel, ale jejichž část je začleněna do skupiny parcel neoceněných nebo s jinou cenou, se ocení podle příslušného ustanovení vyhlášky<sup>3)</sup>.

3.5 Pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice, ostatní veřejná komunikace, ostatní veřejně užívaná dopravní plocha a veřejná prostranství, která není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemky k uvedeným účelům již užívané nebo teprve určené rozhodnutím o umístění stavby, stavebním povolením nebo regulačním plánem, se podle této cenové mapy neoceňují a jejich cena se zjistí podle příslušného ustanovení vyhlášky<sup>4)</sup>, pokud se nejedná o pozemky uvedené v bodu 3.6 této instrukce.

3.6 Jde-li u pozemků uvedených v instrukci v bodu 3.5 o pozemní komunikace v uzavřeném areálu nebo je-li v souboru nemovitostí s komerční využitelností např. zpoplatněné parkoviště ve funkčním celku s obchodem, hotelem, restaurací a jiným obdobným zařízením s obchodními, stravovacími a ubytovacími službami, domem služeb a jinými objekty k poskytování úplatných služeb, administrativními objekty atd., vč. parkovacích a obslužných ploch, tyto pozemky se oceňují podle této cenové mapy.

3.7 V případě nesouladu druhu oceňovaného pozemku v cenové mapě (§9, odst. 1 písmeno a) zákona) s jeho skutečným stavem, se postupuje způsobem podle příslušného ustanovení vyhlášky<sup>5)</sup>.

3.8 Cenová mapa je bezplatně přístupná veřejnosti v pracovní době v přízemí Magistrátu hlavního města Prahy na Mariánském nám. 2 v Praze 1 - Starém Městě.

Dotazy, připomínky a návrhy k cenové mapě lze uplatnit na odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy na Nám. Franze Kafky 1 v Praze 1 - Starém Městě.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2009.

MUDr. Pavel Bém, v. r.  
primátor hlavního města Prahy

Mgr. Rudolf Blažek, v. r.  
náměstek primátora hlavního města Prahy

<sup>1)</sup> Ke dni 31.12.2008 se jedná o vyhl. [č. 3/2008 Sb.](#)

<sup>2)</sup> [§27](#) vyhlášky

<sup>3)</sup> [§28](#) vyhlášky

<sup>4)</sup> [§28](#) odst. 7

<sup>5)</sup> [§27](#) odst. 4

EPIS