

## Cenový věstník MF ČR, částka 15/2007

1

Sdělení Ministerstva financí

Od roku 1994 obsahují vyhlášky Ministerstva financí k oceňování nemovitostí přílohu k úpravě základních cen zemědělských pozemků [[příloha č. 17](#) k vyhlášce č. 178/1994 Sb., o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů, [příloha č. 17](#) k vyhlášce č. 279/1997 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)) a [příloha č. 20](#) k vyhlášce č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#))].

Jejich jednotlivé položky č. 1 stanoví cenové přírážky k základním cenám zemědělských pozemků ve výši 20 (40) - 560 % z hlediska tzv. sousednosti katastrálních území s oceňovanými zemědělskými pozemky k obcím nebo jejich částem, diferencovaným podle jejich významu a velikosti, dané počtem jejich obyvatel v malém lexikonu obcí ČR pro příslušný rok. Sousednost katastrálních území s oceňovanými zemědělskými pozemky se zjišťuje z map správního rozdělení ČR pro jednotlivé kraje (v měřítku 1:200 000). V případě pochybností o sousednosti katastrálních území se další související šetření provádí z map s vyznačenými hranicemi katastrálních území (vydávaných Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním) a v měřítku větším, v konečném důsledku z katastrálních map.

Vzhledem k tomu, že interpretace sousednosti katastrálních území v praxi různými uživateli oceňovací vyhlášky (např. znalci se specializací na oceňování nemovitostí a tvůrci software k oceňování nemovitostí atd.) je nejednotná, zveřejňují se ve spojení s vyhláškou Ministerstva zemědělství [č. 287/2007 Sb.](#), kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků také doplňující údaje (číslo položky cenové přírážky z [přílohy č. 20](#) a výše přírážky příslušející konkrétnímu katastrálnímu území) z vyhlášky [č. 540/2002 Sb.](#), které se vztahují k důsledkům sousednosti katastrálních území pro oceňování zemědělských pozemků podle zákona o oceňování majetku.

Uvedené údaje mají výhradně informativní charakter a jsou zveřejněny pro postupné sjednocení jejich interpretace v praxi. V konkrétních případech ocenění zemědělských pozemků např. pro potřeby státní správy a daňové účely nenahrazují související informace, které se zjišťují z výše specifikovaných mapových podkladů. Podněty k upřesnění sousednosti katastrálních území z hlediska praktické aplikace [přílohy č. 20](#) k vyhlášce MF č. 540/2002 Sb. lze podávat písemně (na adresu Ministerstvo financí, odbor 26, Letenský 15, 118 10 Praha 1) nebo e-mailem (na adresu [frantisek.rejfek@mfcrcz](mailto:frantisek.rejfek@mfcrcz)).

JUDr. Alena Holmes, v. r.

ředitelka odboru

Vyřizuje:

Ing. František Rejfek, CSc.

tel. č.: 257 043 275