

Cenový věstník MF ČR, částka 2/2006

3

Obecně závazná vyhláška č. 24/2005,
kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků statutárního
města Mladá Boleslav

Zastupitelstvo města Mladá Boleslav se v souladu s ustanovením [§10](#) písm. d), [§35](#) a [§84](#) odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ([obecní zřízení](#)), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením [§33](#) odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ([zákon o oceňování majetku](#)), ve znění pozdějších předpisů, usneslo dne 15.12.2005 usnesením č. 3223 na této

obecně závazné vyhlášce:

Část I.

Základní ustanovení

Čl. 1

1) K ocenění stavebních pozemků uvedených v [§9](#) odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „[zákon o oceňování majetku](#)“) se vydává pro území statutárního města Mladá Boleslav cenová mapa stavebních pozemků (dále jen „cenová mapa“). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v [§1](#) zákona o oceňování majetku.

2) Územím statutárního města Mladá Boleslav se rozumí části Bezděčín, Čejetice, Čejetičky, Debr nad Jizerou, Chrást, Jemníky, Michalovice, Mladá Boleslav I, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav IV, Podchlumí a Podlázky.

Čl. 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení [§28](#) vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona [č. 151/1997 Sb.](#), o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku¹⁾ podle cenové mapy s jeho skutečným stavem v terénu se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části), vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu potvrzujícím, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí²⁾ nebo stavební povolení³⁾ ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby⁴⁾ a potvrzením odboru správy majetku města Mladá Boleslav, který cenovou mapu bezplatně zpřístupňuje veřejnosti.

Část II.

Povinnosti prodávajících

Čl. 4

Pro aktualizaci této cenové mapy jsou prodávající povinni zaslat Statutárnímu městu Mladá Boleslav informace týkající se prodaného stavebního pozemku, a to o sjednané ceně v Kč/m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území, v němž se stavební pozemek nachází⁵⁾.

Část III.
Závěrečná ustanovení
Čl. 5

Cenová mapa v rozsahu 93 mapových listů grafické části na kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000, jeden list mapového kladu a 20 stran textové části, tvoří nedílnou přílohu této vyhlášky.

Čl. 6

Cenová mapa je k nahlédnutí na odboru správy majetku města Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61, Mladá Boleslav.

Čl. 7
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2006.

Primátor:

Mgr. Svatopluk Kvaizar, v. r.

1. náměstek primátora:

PhDr. Eva Pešková, v. r.

¹⁾ [§9](#) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

²⁾ [§32](#) odst. 1 písm. a), b), e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

³⁾ [§66](#) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

⁴⁾ [§90](#) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

⁵⁾ [§33](#) odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.