

Cenový věstník MF ČR, částka 4/2004

3

Město Prostějov

Zastupitelstvo města Prostějova

Obecně závazná vyhláška č. 1/2004,

kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků města Prostějova č. 2

Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 16.12.2003 podle §10 písm. d) a §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle §33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), stanoví:

Článek 1

K ocenění stavebních pozemků, uvedených v §9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., se podle §10 stejného zákona vydává cenová mapa stavebních pozemků města Prostějova (dále jen cenová mapa). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v §1 zákona o oceňování majetku.

Článek 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení §28 vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (dále jen zákon o oceňování majetku).

Článek 3

Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku (§9 zákona o oceňování majetku) podle cenové mapy s jeho skutečným stavem v terénu se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části). Současně se doloží vyjádření místně příslušného stavebního úřadu potvrzující, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí (§32 odst. 1 písm. a), b), e) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů - dále jen stavebního zákona) nebo stavební povolení (§66 stavebního zákona) ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby (§90 stavebního zákona) včetně potvrzení odboru koncepce a rozvoje Městského úřadu v Prostějově, který cenovou mapu bezplatně zpřístupňuje veřejnosti.

Článek 4

Pro další aktualizaci této cenové mapy jsou prodávající při prodeji stavebních pozemků povinni zaslat odboru koncepce a rozvoje Městského úřadu v Prostějově informaci o sjednané ceně v Kč/m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území ve vztahu k prodávanému stavebnímu pozemku, pokud se sjednaná cena stavebního pozemku liší od ceny stanovené v Cenové mapě.

Článek 5

Cenová mapa v rozsahu 12 mapových listů grafické části, na kopii digitální mapy města Prostějova, v kladu listů státní mapy odvozené (SMO) v měřítku 1 : 5000 a 15 stran textové části, tvoří nedílnou přílohu této vyhlášky.

Článek 6

Cenová mapa je k nahlédnutí v Informačním středisku Městského úřadu v Prostějově, v přízemí budovy, nám. T. G. Masaryka 12-14, Prostějov.

Článek 7

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Prostějova č. 63/2002 ze dne 19. září 2002.

Článek 8

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení, tzn. 8. ledna 2004^{*)}

Starosta města Prostějova:

Ing. Jan Tesař, v.r.

Místostarosta města Prostějova:

Mgr. Vlastimil Uchytíl, v.r.

*) Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města dne 8. ledna 2004 a nabyla účinnosti ke dni vyvěšení.