

## Cenový věstník MF ČR, částka 4/2002

## 1

**Sdělení ke zvýšení maximálního měsíčního nájemného z bytu pro období od 1. července 2002 do 31. prosince 2002**

Maximální základní měsíční nájemné v obci za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu se pro období od 1. července do 31. prosince 2002 upravuje koeficientem  $K_i$  podle bodu 3 položky č. 5 části I. oddílu A výměru MF č 01/2002, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Na rozdíl od předcházející právní úpravy vyhláškou č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, nemají obce možnost vlastním opatřením koeficient  $K_i$  snížit, avšak úprava koeficientu  $K_i$  provedená za účinnosti vyhlášky č. 176/1993 Sb. v základním měsíčním nájemném v obci zůstává zachována. Rovněž zůstává zachována úprava základního měsíčního nájemného, provedená obcí podle §9 vyhlášky č. 176/1993 Sb. v závislosti na poloze domu v obci, až do případného zrušení příslušené obecně závazné vyhlášky platné v obci.

Maximální základní měsíční nájemné v bytě se od 1. července 2002 vypočte nově z podlahové plochy bytu, do které se nyní započítávají celé podlahové plochy místností užívaných výhradně nájemcem bytu.

Koeficient stanovený Ministerstvem financí nemůže obec svou obecně závaznou vyhláškou měnit. Vzhledem k tomu, že se jedná o stanovení maximální hranice nájemného, může podle zákona [č. 526/1990 Sb.](#), o cenách, [§5](#) odst. 2 každý majitel domu v obci u vlastního majetku rozhodnout, zda vyhlášenou maximální hranici stanovenou pro období od 1. července do 31. prosince 2002 ve výši 1,04 využije v plné výši, či nikoliv.

Náměstek ministra financí

Ing. Jaroslav Šulc, CSc., v.r.