

## Příloha č. 4

Tabulka pro výpočet přiměřeného zisku a použitého kapitálu<sup>1)</sup>

(v tis. Kč)

<b>Období platnosti ceny:</b>					
<b>Název prodávajícího:</b>					
<b>Název vlastníka<sup>2)</sup>:</b>					
<b>Druh vody (pitná, odpadní, atd.):</b>					
<b>Cena v Kč/m<sup>3</sup> bez DPH:</b>					
<b>Název oblasti:</b>					
<b>Zisk (PZNK) v předchozím období<sup>3)</sup>:</b>					
Ř.č.	Položka	Výpočet pro kalkulaci dle předpokládané skutečnosti k 31.12.2019	Z toho v majetku vlastníka <sup>3)</sup>	Výpočet dle skutečně vykázaných hodnot k 31.12.2019	Poznámka
1.	Infrastrukturní majetek (IM) <sup>4)</sup>				Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)				Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh - Zav + Zas)				ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 x roční obrat regulovaného zboží				Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 x roční provozní náklady na regulované zboží				Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob				Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)				Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)				ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 + ř. 4
6.	WACC	7%	-	7%	Viz bod č. 12 a č. 18 pol. č. 2 části II.
7.	Finanční prostředky nad rámec vlastních a cizích zdrojů vytvořené a užitě v souladu s plánem financování obnovy				Viz bod č. 12 pol. č. 2. části II.
<b>Maximální hodnota přiměřeného zisku z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6 plus ř. 7)</b>					ř. 5 x ř. 6 + ř. 7
<b>Zisk uplatněný v kalkulaci věcně usměrňované ceny platné pro rok 2020</b>					
<b>Kontaktní údaje</b>					
<b>Jméno a příjmení:</b>					
<b>E-mail:</b>					

<b>Telefon:</b>	
-----------------	--

**Vysvětlivky:**

- <sup>1)</sup> Do objemu použitého kapitálu se zahrnuje pouze infrastrukturní majetek, provozní majetek a pracovní kapitál pro regulovanou činnost (řádky č.1 - č.3c); v případě, že se majetek zahrnuje do výpočtu PZNK v několika kalkulacích zboží (např. výroba vody pitné a vody předané), zvolí majitel vhodný způsob klíčování, např. objem fakturované vody.
  - <sup>2)</sup> V případě tzv. oddílného modelu.
  - <sup>3)</sup> V případě, že provozovatel vytváří PZNK i z majetku ve vlastnictví vlastníka (pronajímatele).
  - <sup>4)</sup> Pokud vlastník infrastrukturního majetku uzavře s provozovatelem dohodu o rozdělení kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu, je nutno dohodnutý podíl infrastrukturního majetku ve prospěch provozovatele vykazovat odděleně.
  - <sup>5)</sup> Zisk uplatněný v kalkulaci věcně usměrňované ceny platné pro rok 2019.
-