

Cenový věstník MF ČR, částka 10/2018

V Praze dne 30. srpna 2018

Čj.: MF-20238/2018/1601-2

Výměr MF č. 03/2018,

kterým se mění seznam zboží s regulovanými cenami vydaný výměrem MF č. 01/2018

Ministerstvo financí podle §10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, stanoví:

Čl. I

Výměr MF č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (Cenový věstník částka 13/2017), ve znění výměru MF č. 02/2018 (Cenový věstník částka 5/2018) se mění takto:

1. V části II. položka č. 2 včetně poznámek pod čarou č. 23 až 31 zní:

Pitná voda²³⁾ dodávaná odběratelům²⁴⁾
Pitná voda dodávaná do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě, než je odběratel („voda předaná“)
"2. Odpadní voda²⁵⁾ odvedená kanalizací²⁶⁾ nečištěná a odpadní voda odvedená kanalizací čišťená
Odpadní voda převzatá do kanalizace od jiného vodohospodářského subjektu („převzatá voda odpadní“)

Tato položka se vztahuje na dodávky pitné vody z vodovodu a na odvádění a čištění odpadních vod kanalizací podle jiného právního předpisu²⁷⁾.

Pro účely regulace cen platí:

1. Odpisy lze zahrnout do ceny maximálně ve výši skutečně uplatněné prodávajícím podle právních předpisů upravujících účetnictví.

2. Do ceny nelze zahrnovat náklady a tvorbu prostředků na rozvojové potřeby, které jsou dotovány ze státního rozpočtu, ze státních fondů nebo z rozpočtu krajů a obcí, popřípadě hrazeny z jiných zdrojů.

3. Ekonomicky oprávněným nákladem je nájemné za pronájem infrastrukturního vodohospodářského majetku (movitého a nemovitého majetku), který je používán výlučně k výrobě a dodání (rozvodu) pitné vody nebo na odvádění a na čištění, popřípadě jiné zneškodňování, odpadních vod. Nájemné je možné sjednat maximálně do výše odpovídající souhrnu odpisů z pronajímaného majetku podle právních předpisů upravujících účetnictví, nákladů vlastníka na jeho opravy a udržování, režijních nákladů spojených se správou a pronajímáním majetku, úroků z úvěrů čerpaných pro realizaci plánu obnovy pronajímaného majetku a výši přiměřeného zisku spojeného s těmito činnostmi včetně zisku na obnovu pronajímaného majetku podle plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací zpracovaného vlastníkem podle jiného právního předpisu²⁷⁾.

23) §3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

24) [§2](#) odst. 6 a [§8](#) odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

25) [§38](#) zákona č. 254/2001 Sb.

26) [§2](#) odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.

27) Zákon [č. 274/2001 Sb.](#)

Nájemné zahrnuje přiměřený zisk zajišťující přiměřenou návratnost použitého kapitálu vlastníka vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, který musí odpovídat hodnotě vloženého majetku vlastníka a míře výnosnosti použitého kapitálu podle bodu 12. v případě, že nedojde k jiné dohodě s provozovatelem o zahrnutí přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu do odměny provozovatele. V takovém případě vlastník a nájemce uzavřenou dohodou podle přílohy č. 3 prokazují hodnotu kapitálu použitého každým z nich pro výpočet přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu. Tato dohoda musí být uzavřena do 30. září 2019, v opačném případě nemůže provozovatel do věcně usměrňovaných cen pro období po 1. lednu 2020 zahrnout do výpočtu zisku majetek vlastníka. Byla-li uzavřena dohoda podle přílohy č. 3 před 30. září 2019, mohou podle ní vlastník a nájemce postupovat i v následujícím roce za podmínky, že nedojde ke změnám v hodnotě vloženého kapitálu vlastníka celkem (celková hodnota OPK podle přílohy č. 3) o více než $\pm 5\%$, v takovém případě platí postup podle předchozí věty. Je-li dohoda do 30. září roku, v němž se zpracovává kalkulace ceny pro následující rok, vlastníkem vypovězena, provozovatel není oprávněn v této cenové kalkulaci majetek vlastníka do výpočtu zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost kapitálu zahrnout.

Činnostmi spojenými se správou a pronajímáním majetku jsou zpravidla činnosti spojené se zajišťováním plánování, přípravy a realizace investiční výstavby, dohledem nad provozováním a udržováním majetku, nabýváním a vyřazováním majetku, přípravou a uzavíráním nájemních smluv, inventarizací majetku, pasportizací objektů, narovnáváním majetkových vztahů, se zpracováním kanalizačních a provozních řádů, povodňových plánů.

4. Do ceny nelze zahrnout odpisy infrastrukturního majetku nepotřebného a kapacitně nevyužitého pro výrobu a dodání (rozvod) pitné vody nebo na odvádění a čištění, popřípadě jiné zneškodňování, odpadních vod, kromě infrastrukturního majetku sloužícího prokazatelně k zajištění zabezpečení dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody.

5. Náklady za výrobky a služby přeúčtované v rámci účetní jednotky, které jsou uplatňovány v ceně vody, nesmí obsahovat zisk. To neplatí pro cenu předané vody a převzaté vody odpadní v rámci prodávajícího jako jedné účetní jednotky, pokud je na ni zpracována samostatná kalkulace podle pravidel této položky.

6. Do ceny nelze zahrnout náklady vynaložené na jinou než regulovanou činnost, které jsou zahrnuty v jiných tržbách než za vodné a stočné.

7. Do věcně usměrňované ceny lze zahrnout prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací podle jiného právního předpisu²⁸⁾ ve výši jejich tvorby podle sestaveného plánu financování obnovy, pokud již nejsou zahrnuty v ceně jiným způsobem.

28) [§8](#) odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb.

8. Do věcně usměrňované ceny lze zahrnout poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových podle jiného právního předpisu²⁹⁾ včetně té části poplatku, jejíž zaplacení bylo odloženo rozhodnutím České inspekce životního prostředí.

9. Pokud je u pitné vody, odpadní vody, resp. převzaté vody odpadní, rozhodnuto³⁰⁾ o uplatnění dvousložkové formy vodného a stočného, může být vyčleněno nejvýše 15 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období pro výpočet pevné složky³¹⁾. Je-li rozhodnuto³⁰⁾ o uplatnění dvousložkové formy vodného u vody předané, může být vyčleněno nejvýše 30 % z celkových ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku pro dané období pro výpočet pevné složky³¹⁾, a to zejména v případech zaručujících zajištění záložních vodních zdrojů.

10. Za každý další započatý den, kromě prvních 24 hodin nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému, musí být na žádost kupujícího poskytnuta přiměřená sleva z pevné složky. Na tuto okolnost musí být kupující ve smlouvě výslovně upozorněn.

11. Pro určení přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu podle §2 odst. 7 písm. b) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, platí:

- a) tuto část přiměřeného zisku zahrnuje do kalkulace věcně usměrňované ceny prodávající disponující hmotným kapitálem i know-how pro výrobu a prodej zboží s regulovanou cenou, a to bez ohledu na formu vlastnictví, organizační členění či model provozování vodohospodářského majetku,
- b) pokud prodávající zahrne do výpočtu přiměřeného zisku zajišťujícího přiměřenou návratnost použitého kapitálu majetek vlastníka infrastrukturního vodohospodářského majetku, je povinen prokázat, že tento zisk, nebo jeho část, již není vytvářen jiným subjektem, např. v nájemném podle bodu 3.

Postup podle písmene b) nelze uplatnit u nových smluv o pachtu (nájmu), provozování a údržbě vodovodů a kanalizací uzavíraných po 1. lednu 2017.

12. Přiměřený zisk zajišťující přiměřenou návratnost použitého kapitálu (PZNK) se vypočítá podle vzorce:

$$\text{PZNK} = \text{OPK} \times \text{WACC}$$

kde:

OPK je celková hodnota kapitálu použitého pro potřeby výroby a prodeje zboží s regulovanou cenou,

WACC je míra výnosnosti použitého kapitálu stanovená Ministerstvem financí.

K přiměřenému zisku, zajišťujícímu návratnost použitého kapitálu (PZNK), lze v odůvodněných případech přičíst částku, která byla využita a skutečně vyčerpána nad hodnotu finančních prostředků podle plánu financování obnovy pokrytých vlastními a cizími zdroji v příslušném roce. Tato hodnota může být zahrnuta do přiměřeného zisku pouze za podmínky, že jde o společnost, která je vedle výroby a prodeje zboží s regulovanou cenou zároveň vlastníkem používané infrastruktury.

29) [§89](#) zákona č. 254/2001 Sb.

30) [§20](#) odst. 4 a 5 zákona č. 274/2001 Sb.

31) [§20](#) odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.

Finanční prostředky podle předchozího odstavce se evidují prokazatelným způsobem a nelze je využít pro financování jakýchkoli jiných aktivit subjektu. Deponují se na samostatně vedeném účtu, zřízeném u peněžního ústavu a jejich čerpání přímo souvisí s činnostmi podle plnění plánu financování obnovy, charakterizovanými jako rekonstrukce či modernizace, v souladu s právním předpisem upravujícím daň z příjmu. V prvním roce postupu podle předchozího odstavce se limit meziročního tempa růstu zisku (CPZ) stanovený v bodě 19. neuplatní pro subjekty splňující uvedená kritéria.

13. Celkovou hodnotu použitého kapitálu (OPK) tvoří jednotlivé složky, kterými jsou:

- a) infrastrukturní majetek (IM),
- b) provozní majetek (PM),
- c) pracovní kapitál (PK),
- d) zohlednění nákupu společnosti (ZNS).

Způsob určení jednotlivých složek použitého kapitálu je uveden v příloze č. 4 tohoto výměru.

14. Účetní hodnota infrastrukturního majetku, který je prokazatelně potřebný k výrobě a prodeji zboží s regulovanou cenou včetně majetku, jehož odpisy jsou považovány za oprávněné v souladu s ustanovením bodu 4., musí být doložitelná jako zůstatková hodnota aktiv u příslušného subjektu ve smyslu bodu 11., popř. z jeho podrozvahových účtů. Do hodnoty infrastrukturního majetku nemůže být zahrnut majetek, který byl financován prostřednictvím dotace (v případě částečného pořízení z dotace se nezahrnuje příslušná část hodnoty majetku takto pořízeného).

15. Účetní hodnota provozního majetku, který je prokazatelně potřebný k výrobě a prodeji zboží s regulovanou cenou, musí být doložitelná z účetnictví obdobně jako u infrastrukturního majetku a musí splňovat podmínku nezbytnosti, dlouhodobosti a obvyklosti ve spojení se zajišťováním regulované činnosti. Pouze takovéto majetkové hodnoty mohou být zahrnuty do OPK podle bodu 12. pro výpočet přiměřeného zisku zajišťujícího návratnost vloženého kapitálu.

16. Hodnota pracovního kapitálu, který je prokazatelně potřebný k výrobě a prodeji zboží s regulovanou cenou, se vypočte způsobem stanoveným v příloze č. 4 tohoto výměru.

17. Hodnota zohlednění nákupu společnosti vyjadřuje rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti prodávajícím a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu. Tento rozdíl musí být upraven na hodnotu, která dosud nebyla pokryta již realizovanými výnosy z tohoto majetku. Tento rozdíl mohl vzniknout pouze před datem 1. ledna 2013. Promítnutí této složky do hodnoty použitého kapitálu je možné až po předchozím souhlasu Ministerstva financí na základě žádosti prodávajícího. Hodnota zohlednění nákupu společnosti (ZNS) se stanoví znaleckým posudkem.

18. Míra výnosnosti použitého kapitálu je stanovena ve výši 7 %. Pokud prodávající prokáže, že stanovená míra výnosnosti je v jeho případě nedostatečná, může rozhodnout o míře výnosnosti Ministerstvo financí rozhodnutím podle [§10](#) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších

předpisů.

19. Meziroční nárůst hodnoty přiměřeného zisku celkem (CPZ) zahrnutého do kalkulace ceny za 1m³ vody dodané nebo odvedené musí odpovídat vztahu $CPZ_{t_1}/CPZ_{t_0} \leq 1,07$. Při zpracování kalkulace ceny pro rok 2019 je výchozím obdobím rok 2018. Ve výjimečných případech prodávající před sjednáním cen pro další období může předložit Ministerstvu financí žádost s odůvodněním potřeby uplatnění vyššího nárůstu zisku, který může promítnout do ceny až po vydání souhlasu Ministerstva financí. Proávající sestavuje každoročně průkaz o rozdělení celkového zisku v rozsahu podle přílohy č. 5.

20. Proávající je povinen předložit kupujícímu na jeho žádost kalkulaci ceny vytvořené podle této položky. Kalkulace ceny prokazuje dodržení pravidel regulace podle §11 odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prodávající, kromě subjektů postupujících podle bodu 21., zpracovává v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Tato struktura kalkulace platí i pro předávání údajů pro databáze spravované Ministerstvem zemědělství.

21. U subjektů, které postupují podle přílohy č. 7 Operačního programu Životní prostředí pro období 2007 - 2013 Dohoda mezi Českou republikou a Evropskou komisí na „Podmínkách přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007 - 2013“ předložených EK 6. srpna 2007, resp. podle přílohy č. 6 Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020 a dále u subjektů financovaných z Národního programu Životní prostředí, které v plném rozsahu aplikují „Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí“, a používají k naplnění těchto podmínek pro čerpání prostředků k tomuto účelu v nich stanovený postup pro výpočet ceny, se považuje tento postup za postup podle této položky. Tyto subjekty v rámci vedení cenové evidence sestavují kalkulaci cen postupem podle věty třetí bodu 20. pouze pro účely v ní uvedené.

22. Jako ekonomicky oprávněný náklad lze do ceny zahrnout náhradu majetkové újmy, která vznikla při užití cizího pozemku pro činnosti podle §7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích, a to ve výši, která není kryta z pojištění odpovědnosti provozovatele.

23. Jako ekonomicky oprávněný náklad lze do ceny zahrnout náklady na odměnu členů výboru pro audit, který je zřízen dle §44 a §44c zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů (zákon o auditorech), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s povinným auditem subjektů veřejného zájmu nebo některých subjektů s majetkovou účastí státu.

24. Jako ekonomicky oprávněný náklad lze zahrnout do ceny část nákladů na odměny členů statutárních orgánů prodávajícího v případě, že člen současně vykonává výkonné řídicí funkce zajišťující běžný chod obchodní korporace, a to ve výši odpovídající obvyklé odměně za výkon této řídicí funkce.

25. Dojde-li ke změně v užívání stavby vodovodní nebo kanalizační přípojky a části vnitřního vodovodu nebo vnitřní kanalizace ve smyslu §3a odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích²⁷⁾ a prodávající prokazatelně nemohl předpokládat rozhodnutí o změně přípojky a vnitřního vodovodu nebo kanalizace na provozně související vodovod nebo kanalizaci v době sestavení kalkulace ceny, resp. sjednávání dohody o dělení majetku vlastníka pro účely výpočtu PZNK, a rozhodnutí o změně přípojky nabude účinnosti po datu zpracování kalkulace, promítnou se příslušné změny do kalkulace cen pro příští období.“

2. Příloha č. 3 k výměru MF č. 01/2018 zní:

„Příloha č. 3

k výměru MF č. 01/2018

Dohoda pro rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu

(v tis. Kč)

Období platnosti ceny	
Název vlastníka	
Název provozovatele	
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	
Název oblasti	

		Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK dle předpokládané skutečnosti k 31.12.2018	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK dle předpokládané skutečnosti k 31.12.2018	Poznámka
1.	Infrastrukturní majetek (IM)			Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)			Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh - Zav + Zas)			ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 x roční obrat regulovaného zboží			Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 x roční provozní náklady na regulované zboží			Roční provozní náklady = roční náklady celkem mínus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob			Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)			ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 + ř. 4
6.	WACC	7%	7%	Viz bod č. 12 pol. č. 2 části II.
	WACC x OPK (součin ř. 5 a ř. 6)			ř. 5 x ř. 6

Datum:

Vlastník: Provozovatel:“.

3. Příloha č. 4 k výměru MF č. 01/2018 zní:

„Příloha č. 4

k výměru MF č. 01/2018

Tabulka pro výpočet přiměřeného zisku a použitého kapitálu

(v tis. Kč)

Období platnosti ceny	
Název prodávajícího	
Název vlastníka1)	
Druh vody (pitná, odpadní atd.)	
Cena v Kč/m³ bez DPH	
Název oblasti	
Zisk (PZNK) v předchozím období	

Řádek	Položka	Výpočet pro kalkulaci dle předpokládané skutečnosti k 31.12.2018	Z toho v majetku vlastníka2)	Výpočet dle skutečně vykázaných hodnot k 31.12.2018	Poznámka
1.	Infrastrukturní majetek (IM)3)				Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)				Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh - Zav + Zas)				ř. 3a - ř. 3b + ř. 3c
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 x roční obrat regulovaného zboží				Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 x roční provozní náklady na regulované zboží				Roční provozní náklady = roční náklady celkem mínus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob				Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)				Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)				ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 + ř. 4
6.	WACC	7%	-	7%	Viz bod č. 12 pol. č. 2 části II.
7.	Finanční prostředky nad rámec vlastních a cizích zdrojů vytvořené a užitě v souladu s plánem financování obnovy				Viz bod č. 12 pol. č. 2. části II.
	Maximální hodnota přiměřeného zisku z použitého kapitálu (PZNK)		x		ř. 5 x ř. 6 + ř. 7
	Zisk uplatněný v kalkulaci věcně usměrňované ceny platné pro rok 2019				

Kontaktní údaje	
Jméno a příjmení:	
E-mail:	

Telefon:	
-----------------	--

Vysvětlivky:

- 1) V případě tzv. oddílného modelu.
 - 2) V případě, že provozovatel vytváří PZNK i z majetku ve vlastnictví vlastníka (pronajímatele).
 - 3) Pokud vlastník infrastrukturního majetku uzavře s provozovatelem dohodu o rozdělení kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu, je nutno dohodnutý podíl infrastrukturního majetku ve prospěch provozovatele vykazovat odděleně.“.
4. Příloha č. 5 k výměru MF č. 01/2018 zní:

„Příloha č. 5

k výměru MF č. 01/2018

Průkaz rozdělení celkového zisku za subjekt jako celek podle části II. položky č. 2 výměru

(v tis. Kč)

Řádek	Položka/rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním									
2.	daň z příjmů									
3.	daň z příjmů odložená (+/-)									
4.	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 1 - ř. 2 - ř. 3)									
5.	z toho:	podíl na zisku (dividendy)								
6.		podíl na zisku (tantiémy pro členy statutárních a dozorčích orgánů)								
7.		navýšení základního kapitálu								
8.		příděl do investičního fondu								
9.		příděl do sociálního fondu								
10.		příděl do ostatních fondů ¹⁾								
11.										
12.										
13.										
14.	ostatní užití zisku (výše neuvedené)									
15.	Rozdělený zisk (součet ř. 5 až ř. 14)									
16.	Nerozdělený zisk (ř. 4 - ř. 15)									

Kontaktní údaje	
Jméno a příjmení:	
E-mail:	
Telefon:	

Všechny položky v tabulce se uvedou ve výši vztahující se k roku uvedenému v záhlaví sloupce (např. ve sloupci 2016 se uvede zisk schvalovaný orgány subjektu za rok 2016 a dividendy ze zisku roku 2016 atd.).

1) Prodávající v prázdných řádcích uvede název fondu, který tvoří ze zisku daného roku - např.

kapitálový fond, stimulační fond, statutární fond, rezervní fond apod. V případě potřeby vloží nové řádky.“.

Čl. II
Účinnost

Výměr nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2019 s tím, že ustanovení článku I. se uplatní pro sestavování kalkulací a sjednávání cen uplatňovaných po tomto datu.

Čl. II
Účinnost

Výměr nabývá účinnosti dnem 1. září 2018.

JUDr. Alena Schillerová, Ph.D., v. r.

ministřyně financí
