

## Průvodce světem bytového hospodářství

Nevědět a neznat může znamenat problém.

Proto pojďte znát!

V naší nové aplikaci "**Bytové hospodářství**" řešíme oblast bydlení a hospodaření v něm.

Lidé již po desítky let žijí v různých, rozdílných domech. Někteří v družstevních bytech, jiní v bytech nebo domech v osobním vlastnictví a pro každou tuto instituci platí jiná pravidla.

Pojďme si tímto průvodcem osvětlit pojmy a otázky, které jsou nám více či méně známé, aby si na závěr tohoto průvodce mohl každý říct, že tato oblast už pro něj není velkou neznámou.

<b>ZÁKLADNÍ POJMY A ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ ÚPRAVA - Část A</b>
<a href="#">Rodinný dům</a>
<a href="#">Bytové družstvo</a>
<a href="#">Družstevní byt a družstevní nebytový prostor</a>
<a href="#">Bytové spoluvlastnictví</a>
<a href="#">Nemovitá věc</a>
<a href="#">Jednotka</a>
<a href="#">Společné části</a>
<a href="#">Určování podílu na společné části</a>
<a href="#">Vznik jednotky</a>
- <a href="#">Výstavba</a>
- <a href="#">Zápis do veřejného seznamu</a>
- <a href="#">Rozhodnutí soudu</a>
- <a href="#">Prohlášení</a>
<a href="#">Odstranění případných vad prohlášení</a>
<a href="#">Změna prohlášení</a>
<a href="#">Smlouva o výstavbě</a>
<a href="#">Základní práva a povinnosti vlastníka jednotky</a>
<a href="#">Povinnosti vlastníka jednotky podle zákona o službách</a>
<a href="#">Služby</a>
<a href="#">Výše záloh za služby a způsob změny jejich výše</a>
<a href="#">Rozúčtování nákladů na služby</a>
<a href="#">Rozúčtování nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody pro dům</a>
<a href="#">Vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků</a>
<a href="#">Nahlížení do podkladů k vyúčtování a vypořádání námitek</a>
<a href="#">Paušální platba</a>
<a href="#">Spoluvlastnictví jednotky</a>
<a href="#">Zvláštní ustanovení o převodu jednotky</a>
<a href="#">Předkupní právo k jednotce při prvním převodu</a>
<a href="#">Správa domu a pozemku</a>
<a href="#">Odpovědná osoba za správu domu a pozemku</a>
<a href="#">Byt dle zák. č. 89/2012 Sb.</a>
<a href="#">Společné části nemovité věci</a>
<a href="#">Společné části domu</a>
<a href="#">Činnosti týkající se správy domu a pozemku</a>
<b>SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK - Část B</b>

<a href="#">Vymezení společenství vlastníků jednotek podle občanského zákoníku</a>
<a href="#">Blokační ustanovení</a>
<a href="#">Založení společenství vlastníků</a>
<a href="#">Stanovy společenství vlastníků jednotek</a>
<a href="#">Zápis společenství vlastníků do veřejného rejstříku</a>
<a href="#">Vznik společenství vlastníků</a>
<a href="#">Orgány společenství vlastníků</a>
<a href="#">Shromáždění</a>
<a href="#">Působnost shromáždění vlastníků jednotek</a>
<a href="#">Odměňování osoby, která dům spravuje a odměňování členů volených orgánů</a>
<a href="#">Soudní ochrana přehlasovaného vlastníka jednotky</a>
<a href="#">Rozhodování mimo zasedání shromáždění</a>
<a href="#">Zrušení společenství vlastníků</a>
<a href="#">Zrušení bytového spoluvlastnictví</a>
<b>BYTOVÁ DRUŽSTVA - Část C</b>
<a href="#">Bytové družstvo</a>
<a href="#">Použití obecných ustanovení zákona o obchodních korporacích o družstvu</a>
<a href="#">Družstevní byt a družstevní nebytový prostor</a>
<a href="#">Stanovy družstva</a>
<a href="#">Členství v bytovém družstvu</a>
<a href="#">Převod družstevního podílu v bytovém družstvu</a>
<a href="#">Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu</a>
<a href="#">Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu</a>
<a href="#">Společné členství manželů v bytovém družstvu</a>
<a href="#">Nájem družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru</a>
<a href="#">Práva člena bytového družstva</a>
<a href="#">Vypořádací podíl člena bytového družstva</a>
<a href="#">Omezení hospodaření bytového družstva (použití zisku BD, převod vlastnického práva, zastavení nebo zatížení BD)</a>
<a href="#">Samospráva bytového družstva</a>
<a href="#">Členská schůze bytového družstva</a>
<a href="#">Zrušení a zánik bytového družstva</a>
<a href="#">Převod bytů z vlastnictví bytového družstva do vlastnictví členů</a>
<b>ZÁVĚR - Část D</b>
<a href="#">Rozdíly mezi SVJ a BD</a>
<b>ÚČETNICTVÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK - Část E</b>
<a href="#">Účetnictví společenství vlastníků jednotek</a>
<a href="#">Základní zásady</a>
<a href="#">Specifika účetnictví společenství vlastníků jednotek</a>
<a href="#">Účtová osnova SVJ a jednotlivé typy účtů</a>
<a href="#">Účetní závěrka SVJ, její členění a obsah</a>
- <a href="#">Rozvaha</a>
- <a href="#">Výkaz zisku a ztráty</a>
- <a href="#">Příloha účetní závěrky SVJ</a>