

Přestupky v oblasti stavebnictví

183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - účinnost od 24.1.2023

[§178/1](#) - Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba

[§178/2](#) - Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako stavebník

[§179/1](#) - Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako vlastník stavby

[§179/2](#) - Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako vlastník zařízení

[§179/3](#) - Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako vlastník technické infrastruktury

[§179/4](#) - Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako autorizovaný inspektor

[§180/1](#) - Fyzická osoba

[§180/2](#) - Fyzická osoba, jako projektant územně plánovací dokumentace

[§180/3](#) - Fyzická osoba, jako stavbyvedoucí

[§180/4](#) - Fyzická osoba vykonávající stavební dozor

[§181/1](#) - Právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako stavební podnikatel

§§	Název §§ - skutková podstata	Sankce - peněžitý trest	
		Od Kč	Do Kč
Subjekt:	<i>Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba</i>		
	a) v rozporu s §76 provede činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva nebo územní souhlas anebo regulační plán		500 000
	b) jako žadatel o vydání územního rozhodnutí nezajistí vyvěšení informace podle §87 odst. 2		200 000
	c) jako žadatel o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení nezajistí vyvěšení informace o návrhu výroku rozhodnutí podle §95 odst. 4		200 000
	d) provede činnosti v rozporu s územním rozhodnutím nebo s veřejnoprávní smlouvou anebo regulačním plánem nahrazujícími územní rozhodnutí, nebo provede činnosti jimi zakázané, anebo provede činnosti v rozporu s územním souhlasem		500 000
	e) v rozporu s §119 odst. 1 užívá stavbu, kterou lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, bez zajištění zkoušek nebo měření a jejich vyhodnocení nebo takové užívání umožní jiné		200 000

Subjekt:	<i>Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako stavebník</i>
----------	--

EPIS

§178/2	a) v rozporu s §104 provede stavbu, terénní úpravy nebo udržovací práce bez souhlasu stavebního úřadu		200 000
	b) v rozporu s §104 provede stavbu, terénní úpravy nebo udržovací práce v rozporu se souhlasem stavebního úřadu		200 000
	c) v rozporu s §104 provede stavbu, terénní úpravy nebo udržovací práce v chráněném území nebo v ochranném pásmu anebo na nezastavitelném pozemku nebo v nezastavěném území bez souhlasu stavebního úřadu		2 000 000
	d) v rozporu s §108 provede změnu stavby bez stavebního povolení nebo společného povolení nebo veřejnoprávní smlouvy anebo oznámeného certifikátu autorizovaného inspektora		500 000
	e) v rozporu s §108 provede stavbu bez stavebního povolení nebo společného povolení nebo veřejnoprávní smlouvy anebo oznámeného certifikátu autorizovaného inspektora		1 000 000
	f) v rozporu s §108 provede stavbu bez stavebního povolení nebo společného povolení nebo veřejnoprávní smlouvy anebo oznámeného certifikátu autorizovaného inspektora v chráněném území nebo v ochranném pásmu anebo na nezastavitelném pozemku nebo v nezastavěném území		2 000 000
	g) provede stavbu v rozporu se stavebním povolením nebo společným povolením, veřejnoprávní smlouvou, oznámeným certifikátem autorizovaného inspektora, opakovaným stavebním povolením anebo s dodatečným povolením stavby		500 000
	h) provede stavbu v rozporu se souhlasem stavebního úřadu, stavebním povolením, společným povolením, veřejnoprávní smlouvou, oznámeným certifikátem autorizovaného inspektora, opakovaným stavebním povolením nebo s dodatečným povolením stavby v chráněném území nebo v ochranném pásmu anebo na nezastavitelném pozemku nebo v nezastavěném území		2 000 000
	i) v rozporu s §134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené ve výzvě nebo rozhodnutí stavebního úřadu		200 000
	j) v rozporu s §134 odst. 4 neuposlechne výzvu nebo rozhodnutí k zastavení prací na stavbě		200 000
	k) poruší některou z povinností podle §152 odst. 1, 3, 4 nebo 6		200 000
	l) poruší povinnost podle §160 odst. 4		200 000
	m) poruší některou z povinností k ochraně veřejných zájmů podle §176 odst. 1		1 000 000
	n) v rozporu s §155 poruší oznamovací povinnost		200 000
o) v rozporu s §157 nevede stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě		200 000	

Subjekt:	<i>Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako vlastník stavby</i>		
§179/1	a) v rozporu s §128 odst. 5 nezajistí odstranění stavby stavebním podnikatelem nebo při odstraňování stavby svépomocí nezajistí provádění stavebního dozoru anebo provádění dozoru oprávněnou osobou při odstraňování stavby, v níž je obsažen azbest		200 000
	b) odstraní stavbu v rozporu s rozhodnutím podle §129		500 000
	c) v rozporu s §131a neoznámí stavebnímu úřadu odstranění stavby		200 000
	d) neodstraní stavbu ve lhůtě stanovené v rozhodnutí podle §129		200 000
	e) v rozporu s §134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené stavebním úřadem ve výzvě nebo rozhodnutí		200 000
	f) neprovede nařízené nutné zabezpečovací práce nebo je provede v rozporu s rozhodnutím podle §135 nebo 136		500 000
	g) neprovede nařízené neodkladné odstranění stavby nebo je provede v rozporu s rozhodnutím podle §135 nebo 136		500 000
	h) neprovede nařízené nezbytné úpravy nebo je provede v rozporu s rozhodnutím podle §137		500 000
	i) neprovede nařízenou údržbu stavby nebo ji provede v rozporu s rozhodnutím podle §139		500 000
	j) poruší některou z povinností podle §154 odst. 1 písm. a), b), d) nebo e)		200 000
	k) v rozporu s §155 poruší oznamovací povinnost		200 000

Subjekt:	<i>Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako vlastník zařízení</i>
-----------------	--

§179/2	a) odstraní zařízení v rozporu s rozhodnutím podle §129		500 000
	b) v rozporu s §134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené stavebním úřadem ve výzvě nebo rozhodnutí		200 000
	c) neprovede nařízené nutné zabezpečovací práce nebo je provede v rozporu s rozhodnutím podle §135 nebo 136		200 000
	d) neprovede nařízené neodkladné odstranění zařízení nebo je provede v rozporu s rozhodnutím podle §135 nebo 136		500 000
	e) neprovede nařízené nezbytné úpravy nebo je provede v rozporu s rozhodnutím podle §137		500 000
	f) poruší některou z povinností podle §154 odst. 2 písm. a), b) nebo d)		200 000
	g) neodstraní zařízení ve lhůtě stanovené v rozhodnutí podle §129		200 000

Subjekt:	<i>Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako vlastník technické infrastruktury</i>		
§179/3	v rozporu s §155 poruší oznamovací povinnost nebo nesplní povinnost podle §117 odst. 1		200 000

Subjekt:	<i>Fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba, jako autorizovaný inspektor</i>		
§179/4	v rozporu s §155 poruší oznamovací povinnost nebo nesplní povinnost podle §117 odst. 1		200 000

Subjekt:	<i>Fyzická osoba</i>		
§180/1	v rozporu s §158 provádí vybrané činnosti ve výstavbě bez oprávnění podle zvláštního právního předpisu ¹⁴⁾		200 000

Subjekt:	<i>Fyzická osoba, jako projektant územně plánovací dokumentace</i>		
§180/2	neodevzdá vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu podle §159 odst. 2.		200 000

Subjekt:	<i>Fyzická osoba, jako stavbyvedoucí</i>		
----------	--	--	--

§180/3	a) v rozporu s §134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené ve výzvě nebo rozhodnutí stavebního úřadu		200 000
	b) poruší některou z povinností podle §153 odst. 1 nebo 2		200 000
	c) v rozporu s §155 poruší oznamovací povinnost		200 000

<i>Subjekt:</i>		<i>Fyzická osoba vykonávající stavební dozor</i>	
§180/4	a) v rozporu s §134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené ve výzvě nebo rozhodnutí stavebního úřadu		200 000
	b) nevykonává řádně odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí tím, že poruší některou z povinností podle §153 odst. 3 nebo 4		200 000
	c) v rozporu s §155 poruší oznamovací povinnost		200 000

<i>Subjekt:</i>		<i>Právnícká nebo podnikající fyzická osoba, jako stavební podnikatel</i>	
§181/1	a) v rozporu s §155 poruší oznamovací povinnost		200 000
	b) poruší některou z povinností podle §160 odst. 1 nebo 2		500 000
	c) provede činnosti bez územního rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy nebo regulačního plánu nahrazujících územní rozhodnutí, nebo bez územního souhlasu		500 000
	d) provede činnosti v rozporu s územním rozhodnutím nebo s veřejnoprávní smlouvou anebo s regulačním plánem nahrazujícími územní rozhodnutí nebo provádí činnosti jimi zakázané, anebo provede činnosti v rozporu s územním souhlasem		500 000
	e) v rozporu s §104 provede stavbu nebo změnu stavby anebo terénní úpravy, které je třeba ohlásit stavebnímu úřadu, bez souhlasu stavebního úřadu nebo v rozporu s ním		200 000
	f) v rozporu s §108 provede stavbu nebo změnu stavby bez stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy, oznámeného certifikátu autorizovaného inspektora nebo v rozporu s nimi		500 000