

§13 Obecné stavební úřady

Obecný stavební úřad lze určit nařízením kraje **ke dni 1. ledna.**

§13a Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na obecném stavebním úřadu

Kvalifikační požadavky vzdělání a praxe splňuje fyzická osoba, která má

b) vyšší odborné vzdělání v oboru stavebnictví a **2 roky praxe** v oboru stavebnictví, nebo

c) střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví a **3 roky praxe** v oboru stavebnictví.

Úředník splňující kvalifikační požadavky podle tohoto zákona, ale nesplňující požadavky podle zvláštního právního předpisu, může vykonávat činnost na úseku územního rozhodování a stavebního řádu, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky podle tohoto zákona a požadavky podle zvláštního právního předpisu, **maximálně však po dobu 18 měsíců.**

§21 Územně plánovací informace

Poskytnutá územně plánovací informace **platí 1 rok** ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

§24 Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost

vysokoškolské vzdělání příbuzného oboru, uznaného pro autorizaci v oboru územní plánování nebo vysokoškolské vzdělání se stavebním zaměřením a nejméně **3 roky odpovídající praxe.**

Úředník nesplňující kvalifikační požadavky může vykonávat územně plánovací činnost podle

odstavce 1, pokud je zajištěno, že bude do doby splnění uvedených požadavků vykonávat tuto činnost pod odborným vedením úředníka splňujícího kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, **nejvýše však po dobu 3 let.**

§28 Aktualizace územně analytických podkladů

Pořizovatel průběžně aktualizuje územně analytické podklady na základě nových údajů o území a průzkumu území a **každé 2 roky** pořídí jejich úplnou aktualizaci.

Nejpozději 18 měsíců od pořízení územně analytických podkladů nebo od jejich poslední úplné aktualizace pořizovatel pořídí návrh nové úplné aktualizace, doručí oznámení o aktualizaci poskytovatelům údajů a vyzve je k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti jimi poskytnutých údajů o území **ve lhůtě do 3 měsíců.**

§29 Projednání územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností a jejich úplnou aktualizaci projedná pořizovatel v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích **do 30 dnů** po jejich vyhotovení s obcemi ve svém správním obvodu.

Krajský úřad zašle ministerstvu a Ministerstvu životního prostředí územně analytické podklady pro území kraje **do 6 měsíců** od lhůty stanovené pro jejich pořízení nebo aktualizaci.

§33 Návrh politiky územního rozvoje

Ministerstvo zašle návrh politiky územního rozvoje spolu s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území ministerstvům, jiným ústředním správním úřadům a krajům, které mohou uplatnit svá **stanoviska do 90 dnů** po obdržení návrhu politiky územního rozvoje.

Ministerstvo zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup návrh politiky územního rozvoje včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, oznámí místo a dobu konání veřejného projednání **nejméně 30 dnů** předem a stanoví lhůtu pro podání písemných připomínek obcí a veřejnosti, která **nesmí být kratší než 60 dnů** ode dne veřejného projednání.

Ministerstvo životního prostředí stanovisko **uplatní do 30 dnů** od obdržení těchto podkladů. Ze závažných důvodů, které Ministerstvo životního prostředí sdělí ministerstvu nejpozději **do 30**

dnů od obdržení podkladů, se lhůta pro uplatnění stanoviska prodlužuje, **nejdéle však o 30 dnů**.

§35 Aktualizace politiky územního rozvoje

Ministerstvo zpracovává ve spolupráci s ministerstvy, jinými ústředními správními úřady a kraji **každé 4 roky zprávu** o uplatňování politiky územního rozvoje, která má náležitosti stanovené v odstavci 2. První zprávu ministerstvo **zpracuje do 4 let** od prvního schválení politiky územního rozvoje vládou.

Ministerstvo zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup návrh zprávy o uplatňování politiky územního rozvoje a stanoví lhůtu pro podání písemných připomínek obcí a veřejnosti, která **nesmí být kratší než 30 dnů** ode dne zveřejnění návrhu.

§37 Návrh zásad územního rozvoje

Krajský úřad oznámí místo a dobu společného jednání o návrhu zásad územního rozvoje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě **nejméně 15 dnů předem** dotčeným orgánům, ministerstvu a sousedním krajům. Dotčené orgány vyzve k uplatnění stanovisek **ve lhůtě 30 dnů** ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohou sousední kraje uplatnit připomínky.

Do 30 dnů ode dne doručení může k návrhu a vyhodnocení každý uplatnit u krajského úřadu písemné připomínky.

Místo a dobu jednání oznámí krajský úřad uvedeným ministerstvům a krajské hygienické stanici **nejméně 15 dnů** předem a vyzve je k uplatnění vyjádření k vyhodnocení **nejpozději do 30 dnů** ode dne jednání.

Ze závažných důvodů, které Ministerstvo životního prostředí sdělí krajskému úřadu **nejpozději do 30 dnů** od obdržení podkladů, se lhůta pro uplatnění stanoviska prodlužuje, **nejdéle však o 30 dnů**.

Ministerstvo zašle krajskému úřadu stanovisko k návrhu zásad územního rozvoje z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, a souladu s politikou územního rozvoje, a to **do 30 dnů** od obdržení podkladů podle odstavce 6 věty první.

§39 Řízení o zásadách územního rozvoje

Veřejné projednání návrhu a vyhodnocení se koná **nejdříve 15 dnů** ode dne doručení. K veřejnému projednání krajský úřad přizve jednotlivě ministerstvo, dotčené orgány, obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím (dále jen "dotčené obce") a sousední kraje, a to **nejméně 30 dnů** předem.

Dotčené obce, vlastníci, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (dále jen "oprávněný investor") a zástupce veřejnosti mohou podat námitky proti návrhu zásad územního rozvoje. Námitky s odůvodněním a vymezením dotčeného **území lze uplatnit do 7 dnů** ode dne veřejného projednání.

Návrhy doručí dotčeným orgánům a ministerstvu a vyzve je, aby k nim **ve lhůtě do 30 dnů** od obdržení uplatnily stanoviska.

§42 Aktualizace zásad územního rozvoje

Do 30 dnů od obdržení návrhu mohou uplatnit u krajského úřadu ministerstvo a dotčené orgány vyjádření s požadavky na obsah zprávy, obce připomínky a Ministerstvo životního prostředí stanovisko zpracované podle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém uvede, zda mají být aktualizace nebo nový návrh zásad územního rozvoje posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí, a případně stanoví požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody doručí stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny krajskému úřadu a Ministerstvu životního prostředí **nejpozději 7 dní** před uplynutím lhůty pro uplatnění vyjádření, připomínek a stanoviska.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý k návrhu uplatnit písemné připomínky.

Krajský úřad upraví návrh zprávy podle výsledků projednání a předloží ho ke schválení zastupitelstvu kraje **nejpozději do 4 let** po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace.

§47 Zadání územního plánu

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

§50 Návrh územního plánu

Pořizovatel oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, **nejméně 15 dnů** předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím; krajskému úřadu zároveň předá návrh územního plánu pro posouzení podle odstavců 5 až 7 spolu s vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává. Dotčené orgány vyzve k uplatnění stanovisek **ve lhůtě 30 dnů** ode dne jednání.

Do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Příslušný úřad stanovisko **uplatní do 30 dnů** od obdržení těchto podkladů. Ze závažných důvodů, které příslušný úřad sdělí pořizovateli **nejpozději do 30 dnů** od obdržení podkladů, se lhůta pro uplatnění stanoviska prodlužuje, **nejdéle však o 30 dnů**.

Pokud nezašle stanovisko **do 30 dnů** od obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, je možné územní plán vydat i bez jeho stanoviska.

§52 Řízení o územním plánu

Veřejné projednání návrhu a vyhodnocení se koná **nejdříve 15 dnů** ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to **nejméně 30 dnů** předem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

§53 Řízení o územním plánu

Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzve je, aby k nim **ve lhůtě 30 dnů** od obdržení uplatnily stanoviska.

§55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce **nejpozději do 4 let** po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně **jednou za 4 roky** zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

§56 Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu

Je-li při zpracování a projednávání návrhu zadání nebo návrhu územního plánu **překročena lhůta 1 roku** od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, a činnost pořizovatele je zajišťována podle §6 odst. 1 písm. c) nebo podle §6 odst. 2, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu.

§59 Vymezení zastavěného území

Pořizovatel **do 60 dnů** od obdržení žádosti a příslušných mapových podkladů nebo od rozhodnutí o pořízení navrhne vymezení zastavěného území a svolá místní šetření za účasti dotčené obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče; konání místního šetření oznámí **nejméně 15 dnů předem**.

Dotčené orgány uplatní svá stanoviska **do 30 dnů** ode dne místního šetření, jinak se k nim nepřihlíží.

§60 Vymezení zastavěného území

Dojde-li na základě řízení ke změně návrhu, projedná pořizovatel tuto změnu s dotčenou obcí a dotčenými orgány na místním šetření; konání místního šetření oznámí **nejméně 15 dnů** předem.

§64 Pořízení regulačního plánu z podnětu

Každý může uplatnit u pořizovatele **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení návrhu zadání regulačního plánu písemně požadavky na obsah zadání. Orgány uvedené v odstavci 2 písm. b) mohou **uplatnit do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah zadání.

§65 Pořízení regulačního plánu z podnětu

Pořizovatel oznámí jednotlivě orgánům uvedeným v [§64](#) odst. 2 písm. b) a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu regulačního plánu, a to **nejméně 15 dnů** předem. Současně tyto orgány vyzve k uplatnění stanovisek k návrhu regulačního plánu **do 30 dnů** ode dne společného jednání. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý u pořizovatele uplatnit písemně připomínky k návrhu regulačního plánu.

§67 Řízení o regulačním plánu

Veřejné projednání návrhu se koná **nejdříve 15 dnů** ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je regulační plán pořizován, a dotčené orgány, a to **nejméně 30 dnů** předem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínky a osoby uvedené v [§85](#) odst. 1 a 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Návrhy doručí dotčeným orgánům a vyzve je, aby k nim **ve lhůtě 30 dnů** od obdržení uplatnily stanoviska.

§71 Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu

Ustanovení o nahrazení územního rozhodnutí regulačním plánem z podnětu **platí 3 roky** ode dne nabytí účinnosti, není-li v něm v odůvodněných případech stanovena lhůta delší, **nejdéle však 5 let**;

§78a Veřejnoprávní smlouva

Stavební úřad vyvěsí informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce **po dobu 8 dnů**.

Stavební úřad vyvěsí oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy po vyznačení účinnosti na úřední desce **po dobu 15 dnů**.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají **uplynutím 2 let** ode dne její účinnosti, není-li dohodnuta doba delší, **nejdéle však 5 let**.

Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději **do 1 roku** od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat **po uplynutí 15 měsíců** ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

§87 Zahájení územního řízení

Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí **nejméně 15 dnů předem**.

Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být **kratší než 15 dnů**.

Pro doručování oznámení o zahájení územního řízení a dalších úkonů v řízení se použije odstavec 1 obdobně; konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena **nejméně 30 dnů předem**.

V jednoduchých věcech, zejména lze-li rozhodnout na základě dokladů předložených žadatelem, rozhodne stavební úřad bez zbytečného odkladu, **nejdéle však do 60 dnů** ode dne zahájení územního řízení; ve zvláště složitých případech, zejména při postupu podle odstavce 2, stavební úřad rozhodne **nejdéle do 90 dnů**.

§93 Doba platnosti územního rozhodnutí

Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků **platí 2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, **nejdéle však 5 let**.

Na řízení o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí se vztahují přiměřeně ustanovení o územním řízení s tím, že veřejné ústní jednání se nekoná a závazná stanoviska, námitky nebo připomínky lze podat **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

§94a Společné územní a stavební řízení

K projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí stavební úřad nařídí ústní jednání, a je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; oznámení o konání ústního jednání se doručí nejméně **15 dnů předem**.

Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být **kratší než 15 dnů**.

§95 Zjednodušené územní řízení

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem, a to **po dobu 15 dnů**.

Námitky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně **ve lhůtě 15 dnů** ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

§96 Územní souhlas

Je-li žádost o územní souhlas úplná a je-li záměr v souladu s požadavky uvedenými v [§90](#), vydá stavební úřad územní **souhlas do 30 dnů** ode dne podání žádosti.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat **po uplynutí 15 měsíců** ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas **platí 2 roky** ode dne jeho vydání.

§96a Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. **Platí po dobu 2 let** ode dne jeho vydání.

§98 Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území

Návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska **do 30 dnů** ode dne obdržení návrhu.

§101 Předkupní právo

Odpověď je oprávněná osoba povinna zaslat písemně **ve lhůtě 3 měsíců** ode dne, kdy jí bylo oznámení doručeno. Má-li oprávněná osoba zájem využít předkupní právo, je povinna v odpovědi povinnému vlastníkovi vymezit předmět koupě údaji podle zvláštního právního předpisu, uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která **nesmí být kratší než 30 dnů**;

Oprávněná osoba je povinna **uhradit kupní cenu do 2 měsíců** ode dne právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva oprávněné osoby na základě kupní smlouvy do katastru nemovitostí; v opačném případě je povinný vlastník oprávněn od smlouvy odstoupit.

§102 Náhrady za změnu v území

Ustanovení o **uplynutí lhůty 5 let** se neuplatní, pokud v této lhůtě ...

před **uplynutím lhůty 5 let** byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

Pokud bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu z podnětu nebo zpracováním územní studie a tento regulační plán nenabyl účinnosti nebo tato studie nebyla zapsána do evidence územně plánovací činnosti **do 4 let** od vydání územně plánovací dokumentace, která tuto podmínku stanovila, lhůty podle odstavce 3 se prodlužují o dobu, o kterou byla **lhůta 4 let** překročena.

Obec nebo kraj jsou povinny uplatnit požadavek na kompenzaci **do 3 měsíců** od uhrazení náhrady. Kompenzace náhrady musí být **uhrazena do 3 měsíců** od doručení oprávněného požadavku obce nebo kraje, který tuto náhradu uhradil.

V případě, že dojde k následné změně územního plánu, změně nebo zrušení regulačního plánu nebo pozbytí platnosti územního rozhodnutí podle §93 odst. 5 a příslušný pozemek, za který byla vyplacena náhrada, se vrátí do původního režimu umožňujícího zastavění, je ten, komu byla náhrada vyplacena, povinen vyplacenou náhradu v plné výši vrátit poskytovateli náhrady **do 3 měsíců** od vyrozumění o vzniku této povinnosti.

§106 Ohlášení

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které **lze zahájit do 1 roku** ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Souhlas **platí 2 roky** ode dne jeho vydání.

§112 Stavební řízení

Stavební úřad oznámí účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení **nejméně 10 dnů** před ústním jednáním, které spojí s ohledáním na místě, je-li to účelné.

Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která **nesmí být kratší než 10 dnů**, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

V jednoduchých věcech, zejména lze-li rozhodnout na základě dokladů předložených stavebníkem, rozhodne stavební úřad bez zbytečného odkladu, **nejdéle však do 60 dnů** ode dne zahájení stavebního řízení; ve zvláště složitých případech stavební úřad rozhodne **nejdéle do 90 dnů**.

§115 Stavební povolení

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **stavba nebyla zahájena do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

§116 Veřejnoprávní smlouva

Stavební úřad návrh veřejnoprávní smlouvy **do 30 dnů** ode dne předložení přijme, nebo odmítne a sdělí stavebníkovi důvody odmítnutí; návrh odmítne vždy, pokud projektová dokumentace není zpracována projektantem.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají **uplynutím 2 let** ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Přezkumné řízení lze zahájit **nejpozději do 1 roku** od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat **po uplynutí 15 měsíců** ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

§117 Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

Stavebník je oprávněn provést stavbu vyžadující jinak stavební povolení na základě oznámení stavebního záměru stavebnímu úřadu autorizovaným inspektorem, který posoudil projektovou dokumentaci stavby a k oznámení připojil

certifikát autorizovaného inspektora, **ne starší 3 měsíců**,

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou tyto osoby podat proti oznámenému stavebnímu záměru námítky pouze z důvodu, že neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námítkám se nepřihlíží.

Stavební úřad oznámí podání námitek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží **do 15 dnů** k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení.

Právo provést stavbu zanikne, nebyla-li stavba zahájena **do dvou let**. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni vzniku oprávnění podle odstavce 6.

§120 Užívání staveb

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle [§119](#) odst. 2, nebo pokud **do 30 dnů** od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

§122 Kolaudační souhlas

Stavební úřad **do 15 dnů** ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Jestliže stavební úřad nezjistí závady bránící bezpečnému užívání stavby nebo rozpor s podmínkami [§119](#) odst. 2, **vydá do 15 dnů** ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které **lze zahájit do 1 roku** ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat **po uplynutí 15 měsíců** ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavebník oznámí písemně odstranění nedostatků stavebnímu úřadu, který po ověření, že oznámení odpovídá skutečnosti, vydá kolaudační **souhlas do 15 dnů** ode dne, kdy mu došlo oznámení stavebníka.

§127 Změna v užívání stavby

Je-li oznámení úplné a oznámená změna v účelu užívání splňuje podmínky podle [§126](#) odst. 3, nedotýká se práv třetích osob, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz nebo není třeba stanovit podmínky pro užívání nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad vydá souhlas se změnou v užívání stavby **do 30 dnů** ode dne podání oznámení.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které **lze zahájit do 1 roku** ode dne, kdy

souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat **po uplynutí 15 měsíců** ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

§129 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

V oznámení zahájení řízení vlastníka nebo stavebníka poučí o možnosti **podat ve lhůtě 30 dnů** od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

V oznámení zahájení řízení vlastníka poučí o možnosti **podat ve lhůtě 30 dnů** žádost o změnu v užívání dočasné stavby spočívající v prodloužení doby jejího trvání nebo ve změně na stavbu trvalou.

§131a Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto **skutečnost do 30 dnů** po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

§146 Autorizovaný inspektor

Autorizovaný inspektor je povinen vést o svých úkonech evidenci a uchovávat ji po dobu **nejméně 5 let**.

§154 Vlastník stavby a zařízení

Vlastník stavby je povinen ... uchovávat stavební deník **po dobu 10 let** od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,

§161 Vlastníci technické infrastruktury

Na žádost pořizovatele územně analytických podkladů, územní studie nebo územně plánovací

dokumentace, obecního úřadu, žadatele o vydání regulačního plánu nebo územního rozhodnutí, stavebníka nebo osoby jím zmocněné sdělí vlastník technické infrastruktury **ve lhůtě do 30 dnů** údaje o její poloze, podmínkách napojení, ochrany a další údaje nezbytné pro projektovou činnost a provedení stavby. Informace mohou být poskytnuty v digitální podobě

§177 Mimořádné postupy

Souhlas stavebního úřadu podle odstavce 3 platí **po dobu 12 měsíců**; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s prováděním ohlášených prací započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen písemný souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy **uplynulo 7 dnů** ode dne ohlášení.

§182 Společná ustanovení

Odpovědnost právnické osoby za správní delikt zaniká, jestliže stavební úřad o něm nezačal řízení **do 1 roku** ode dne, kdy se o něm dozvěděl, **nejpozději však do 3 let** ode dne, kdy byl spáchán.

§185 Přejídná ustanovení

Poskytovatelé údajů poskytnou údaje o území pro pořízení územně analytických podkladů nejpozději **do 9 měsíců** po dni nabytí účinnosti tohoto zákona úřadům územního plánování a krajským úřadům. Doloží-li poskytovatel údajů v této lhůtě závažné důvody, může být lhůta prodloužena **nejdéle o 3 měsíce**.

Vlastník technické infrastruktury dokončené a zkolaudované přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona poskytne **ve lhůtě do 9 měsíců** po dni nabytí účinnosti tohoto zákona úřadu územního plánování polohopisnou situaci technické infrastruktury. **Do 6 let** po dni nabytí účinnosti tohoto zákona poskytne polohopisné údaje této situace v souřadnicovém systému

Územně analytické podklady pořídí pro své správní území úřad územního plánování **do 24 měsíců a krajský úřad do 30 měsíců** po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.

§186 Přejídná ustanovení

Politiku územního rozvoje pořídí ministerstvo a předloží vládě **ke schválení do 2 let** ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

§187 Přechodná ustanovení

Územně plánovací dokumentace schválená přede dnem 1. července 1992 pozbývá platnosti **nejpozději do 3 let** ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Zásady územního rozvoje pořídí krajský úřad a vydá zastupitelstvo kraje **nejpozději do 5 let** ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Uplynutím této lhůty pozbývají platnosti územní plány velkých územních celků.

Zadání zašle jednotlivě dotčeným orgánům, dotčeným obcím, sousedním krajům a ministerstvu, které mohou **do 30 dnů** po obdržení uplatnit své požadavky, včetně požadavků na vyhodnocení vlivu uplatňování zásad územního rozvoje na podmínky udržitelného rozvoje v území.

§188 Přechodná ustanovení

Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze **do 31. prosince 2020** podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

§195 Zmocňovací ustanovení

K žádosti o udělení výjimky z kvalifikačního požadavku vzdělání žadatel připojí zejména ...

doklad o praxi ve veřejné správě při pořizování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů v délce nejméně 18 měsíců, včetně výčtu územně plánovacích dokumentací nebo územně plánovacích podkladů, na jejichž pořízení se prokazatelně osobně podílel, s uvedením rozsahu svého podílu ...